



GARA TELEMATICA G00011

VERBALE N. 4

apertura buste telematiche

offerta economica e documentazione amministrativa

Tipo appalto	Lavori
Rif. normativo	D.lgs 50/2016 e s.m.i. aggiornato al D.L. 32/18.04.2019 pubblicato su GURI n. 92 del 18.04.2019
Tipo procedura	Procedura aperta telematica sotto soglia ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con applicazione "inversione procedimentale".
Applicativo	piattaforma telematica PortaleAppalti il cui accesso è consentito all'indirizzo: https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N° procedura Ubuy	G00011
N° procedura	App. 19-18 P0194
Titolo procedura	Lavori di restauro del fabbricato cantina di vinificazione di Villa Eugenia e pertinenze del Polo di San Floriano (VR) ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.
Importo complessivo appalto	Importo a base di gara: totale delle € 1.064.000,00 di cui € 1.032.000,00 soggetti a ribasso + € 32.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)
CPV	45454100-5 lavori di restauro
CUP	B68116000040001
N. Gara Anac	7486418
CIG	79722962C8
RUP fino al 03.10.2019	arch. jr. Elena Nalesso
RUP dal 04.10.2019	arch. Pier Giorgio Dal Dosso a seguito sostituzione con Decreto Rep. 9927/2019 Prot. 0365307 del 04.10.2019
Finanziamento	Fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale - progetto P0194 budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione
Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica	Delibera n. 5 del C.d.A. in data 24/03/2016 Decreto direttrice generale Rep. 467/2016 Prot. 355620 del 16.12.2016
Approvazione progetto definitivo	Delibera n. 10 del C.d.A. in data 29/03/2018
Approvazione progetto esecutivo	Decreto direttrice generale Rep. 6205/2019 Prot.225421 del 24/06/2019
Autorizzazione a contrarre	Decreto dirigenziale Prot.0254745 rep. 6779/2019 in data 09/07/2019
Pubblicazione bando	<ul style="list-style-type: none">• Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^a SS n. 88 del 29.07.2019• Albo Ufficiale dell'Università di Verona rep. 1112/2019 prot. 282306 del 26.07.2019.• piattaforma digitale dell'ANAC• un quotidiano nazionale e un quotidiano locale• sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti• inserimento bando sulla pagina web dell'Università di Verona www.univr.it/gare e sulla piattaforma https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 20) *offerta tecnica (massimo 80)
Scadenza presentazione offerte	ore 11:00 del 08 ottobre 2019
CONCORRENTI PARTECIPANTI	Plico 1) GECOS S.r.l. - Andria (BT) - C.F. - P.I. 0397471072 Plico 2) BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - Mantova - C.F. - P.I. 02264720208



COMMISSIONE GIUDICATRICE	Decreto direttoriale Rep. 11376/2019, prot. n. 0420345 del 12/11/2019 di nomina della seguente commissione giudicatrice: - Arch. Berto Bertaso - <i>esperto esterno con funzioni di Presidente</i> (dip. Comune di San Martino B.A.) - Ing. Emanuela Favalli - <i>esperto esterno con funzioni di componente</i> - Arch. Pierina Beltrame - <i>esperto esterno con funzioni di componente</i> (dip. Comune di Zevio)
VERBALI	<ul style="list-style-type: none"> • Verbale n. 1 in data 03/04/2019: acquisizione offerte pervenute e sbustamento telematico offerte tecniche. • Verbale n. 2 in data 30/10/2019: operazioni di sorteggio commissione giudicatrice • Verbale n. 3 in data 22/11/2019 – 06/12/2019 – 13/01/2020: valutazione offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice

Il giorno 27 gennaio 2020 alle ore 09:30 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona in Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona,

premessi che

- i lavori della commissione giudicatrice sono terminati, come risulta dal Verbale N. 3 afferente alle sedute effettuate in data 22/11/2019 – 06/12/2019 – 13/01/2020, che è stato redatto, firmato e consegnato al RUP e dal quale risulta l'ammissione di tutti i concorrenti in gara;
- come previsto dal disciplinare di gara si può procedere al caricamento a sistema dei punteggi dell'offerta tecnica ed allo sbustamento telematico delle Buste "Offerta Economica" ed "Amministrativa";
- il RUP con pec prot. 33021 in data 22/01/2020 ha comunicato a tutti i concorrenti in gara la data e l'ora di apertura della Busta Offerta Economica;
- la presente seduta è stata resa nota anche con comunicazione pubblica sul PortaleAppalti;

tutto ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Pier Giorgio Dal Dosso, di seguito RUP, coadiuvato da:

geom. Emanuel Longo – U.O. Progettazione – testimone -

sig.ra Cristina Brandoli - U.O. Contratti lavori - con funzione di testimone e segretario verbalizzante

tutti abilitati all'utilizzo del PortaleAppalti, dichiara aperta la seduta telematica di gara.

Il RUP, a mezzo delle proprie credenziali, si collega al sistema informatico della piattaforma telematica e procede al caricamento dei punteggi assegnati all'offerta tecnica dalla commissione giudicatrice, come da seguente tabella, conformi al richiamato Verbale N. 3, che viene pubblicato sul PortaleAppalti:

Codice	N.	Ragione sociale ditta	Punt. tot. Tecnico	B) Piano programmatico di cantierizzazione (5 pt)	C) Proposte migliorative elementi (28 pt)	D) Qualità ambientale dei locali (10 pt)	E) Layout distributivo della sala polivalente piano terra (16 pt)	F) Sala multimediale adibita ad auditorio e degustazione piano primo (16 pt)	G) Migliorie legate ai C.A.M. (5 pt)
000136	1	Gecos S.R.L.	56,96	4,10	13,26	8,40	12,80	14,40	4,00
000135	2	Bottoli Costruzioni Srl	51,56	4,60	15,96	7,80	8,80	11,20	3,20

Il RUP, con la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione tecnica e logistica, procede allo sbustamento informatico di tutte le Buste Offerta Economica, alla verifica della regolarità della documentazione presentata, prevista al punto 18 del disciplinare di gara, prende quindi atto degli importi offerti al netto degli oneri di sicurezza e del calcolo automatico del relativo punteggio, e ne riporta la tabella estratta dal sistema:



Gara a lotto unico G00011

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | **3. Apertura offerte e calcolo aggiud.** | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 20

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag. sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico
1	GECOS S.r.l.	Si	933.033,16 €	20
2	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	Si	971.815,72 €	19,202

Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima (2)

< Fase precedente | Fase seguente >

Il RUP riporta quindi la tabella con il punteggio complessivo e la graduatoria anch'essa risultante dal sistema telematico:

Gara a lotto unico G00011

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | **3. Apertura offerte e calcolo aggiud.** | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> **Calcolo aggiudicazione** -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl*	Rag. sociale ditta	Punteggio	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
1	GECOS S.r.l.	76,96	933.033,16 €	Non anomala	Si	
2	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	70,762	971.815,72 €	Non anomala	Si	

Calcolo graduatoria (1) | Verifica congruità offerta (2) | **Aggiudicazione (3)**

< Fase precedente | Fase seguente >

Dalla verifica della documentazione presentata il RUP rileva che per l'impresa GECOS Srl il documento "Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'appalto" riporta come totale complessivo l'importo di € 993.033,16. In base a quanto previsto al punto 18.1 del disciplinare di gara che stabilisce che "in caso di discordanza vale il prezzo digitato nel sistema telematico", viene pertanto considerato l'importo offerto a sistema come riportato nella tabella di cui sopra.

Il RUP da atto che ai sensi dell'art. 97 co. 3 del D.lgs. n. 50/2016, ultimo periodo, non si procede ad effettuare il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, essendo le offerte ammesse inferiori a tre.

Il RUP da altresì atto che in relazione al numero delle offerte pervenute, pari a due, non è necessario effettuare il sorteggio previsto al punto 20.16 del disciplinare di gara e pertanto prosegue i lavori con lo sbustamento informatico delle buste amministrative di entrambi i concorrenti in gara, inserendo a sistema la password preventivamente impostata nella fase iniziale di caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione tecnica e logistica per procedere alla verifica della documentazione amministrativa richiesta per ciascun concorrente:

➤ Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente
01) Gecos S.R.L.

si rileva che essa è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara ad esclusione del documento DGUE in quanto risultano mancanti alcune risposte (parte III sez. C).

Per tale incompletezza il RUP ha attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. inviando seduta stante richiesta di integrazione tramite il portale telematico UBUY (Prot. 2020-UNVRCL-0039997 - 27/01/2020 11:56:06).

Il Concorrente ha risposto alla richiesta inviando il documento aggiornato tramite il portale telematico UBUY registrato al Prot. 2020-UNVRCL-0040042 - 27/01/2020 - 12:21:34.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



- Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente

02) Bottoli Costruzioni Srl

si rileva che essa è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara ad esclusione del documento PASSOE che non risulta correttamente inserito a sistema.

Pertanto il RUP ha attivato il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. inviando seduta stante richiesta del documento firmato tramite il portale telematico UBUY (Prot. 2020-UNVRCLC-0039979 - 27/01/2020 11:49:19).

Il Concorrente ha risposto alla richiesta inviando il documento richiesto tramite PEC registrata al Prot. 2020-UNVRCLC-0040058 - 27/01/2020 - 12:17:12 ed altresì tramite il portale telematico UBUY (Prot. 2020-UNVRCLC-0040257 - 27/01/2020 - 13:43:57).

- Pertanto risultano ammessi entrambi i concorrenti in gara ed è quindi confermata la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria	Rag. Sociale ditta	Punteggio	Importo al netto oneri sicurezza di € 32.000,00	Ribasso %le
1 [^]	Gecos Srl	76,96	€ 933.033,16	9,59%
2 [^]	Bottoli Costruzioni Srl	70,762	€ 971.815,72	5.832%

Il provvedimento contenente l'aggiudicazione definitiva sarà emanato successivamente alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati richiesti per la partecipazione alla gara che sarà opportunamente documentata con la redazione di apposito verbale.

Esaurite le operazioni di gara e redatto il presente verbale, il RUP dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 14:00.

Letto, confermato e sottoscritto,

Pier Giorgio Dal Dosso – RUP

Emanuel Longo – testimone

Cristina Brandoli – testimone e segretario verbalizzante







