UNIVERSITÀ di VERONA

Decreto
Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-42 - Lavori di categoria OS7 di verniciatura, imbiancatura e opere da gessino per edifici universitari dei compendi di Veronetta e Borgo Roma - Verona - CIG ZC33488D21

LA DIRIGENTE
responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*0 - 39.999,99*).

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 23.12.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 23.12.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	*Operatore Economico*	*Importo netto (Euro)*
Lavori di verniciatura, imbiancatura e opere da gessino per edifici universitari dei compendi di Veronetta e Borgo Roma	**Dentalstore & Edizioni Lucisano S.r.l.** C.F./P.I. 07021500967 Via Padova, 355 - 20132 Milano (MI)	€ 34.382,22 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA
U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2021\21-42 AD_Vern_Imbianc_Gess(G00104)\02 Decreto\2021_12_ Prot_ Rep_ DecrDirigEN_RV LavNatEdBorgoRoma_21-42.docx

RELAZIONE RUP
AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 21-42 - Lavori di categoria OS7 di verniciatura, imbiancatura e opere da gessino per edifici universitari dei compendi di Veronetta e Borgo Roma - CIG ZC33488D21 - **Procedura Telematica U-Buy G00104**
RUP	Riccardo Vesentini

u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2021\21-42 ad_vern_imbianc_gess(g00104)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazionerup\2021_12_ relazione rup_app21-42.docx

Considerato che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo e tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento degli interventi straordinari di natura edile sugli edifici n. 2, 21, 32B e 62 dell'Università di Verona, in particolare:

- issue del 2021 n. 351786 - 352246 - 354042 - 354046 - 357126 - 357178 - 360757 - 363276 - 372002 - 372086 - 372192;
- tinteggiatura sala studio e atrio portineria di Villa Lebrecht (email di Federica Mainente);
- tinteggiatura aule della Lente Didattica (email della sig.ra Elena Spalletta);
- tinteggiatura di alcuni locali della Sezione di Istologia e Embriologia (email della dott.ssa Anna Chiara Chiarini);
- rifacimento dei controsoffitti e di alcune porzioni delle pareti della stanza al piano interrato dell'edificio 32A (issue n. 2021-391831), deteriorati a causa delle infiltrazioni d' acqua che scendevano dalle tubazioni degli armadi aspirati (problema risolto ad ottobre 2021).

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui ***base d'asta è pari ad € 34.970,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso***, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*0 - 39.999,99*).

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 23.12.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 21.12.2021, attraverso il medesimo portale - Prot. 481967, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 34.970,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 36.970,00, precisamente:

Area Manutenzioni | U.O. Gestione e Manutenzione
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

N.	Ragione sociale	Offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	**Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl**	**Sì**	**7,40%**	**32.382,22 €**	**34.382,22 €**
2	Metalbini di Benini & C. snc	Sì	4,00%	33.571,20 €	35.571,20 €
3	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	3,90%	33.606,17 €	35.606,17 €
4	SCARDONI COPERTURE srl	Sì	3,00%	33.920,90 €	35.920,90 €
5	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Sì	2,00%	34.270,60 €	36.270,60 €
6	Edil monte croce srl	No	-	-	-
7	FACTO GROUP SRL	No	-	-	-
8	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	No	-	-	-
9	MOMI SRL	No	-	-	-
10	SILVER SAS	No	-	-	-

Considerato che:

- la ditta **Dentalstore & Edizioni Lucisano S.r.l.** ha provveduto ad aggiornare la propria visura camerale, assicurando così una corrispondenza tra l'attività economica svolta e l'oggetto del contratto di appalto e per tale ragione è stata invitata alla selezione;
- l'offerta della ditta **Dentalstore & Edizioni Lucisano S.r.l.** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 34.382,22 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 21-42.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **Dentalstore & Edizioni Lucisano S.r.l. - C.F./P.I. 07021500967 - con sede legale in Via Padova, 355 - 20132 Milano (MI), per l'importo complessivo di € 34.382,22 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 23 dicembre 2021

IL RUP
Arch. Riccardo Vesentini

Area Manutenzioni | U.O. Gestione e Manutenzione
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232