



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-43 - Lavori di natura edile per la messa a norma di bagni e spazi a Palazzo Giuliani e Palazzo Ex Economia dell'Università di Verona - CIG Z1738B01F2

### LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** avviare una indagine di mercato, consultando tutti gli operatori economici che si sono iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 24.11.2022, e la **Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini, in data 29.11.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

| Oggetto affidamento   | Operatore Economico   | Importo netto (Euro)     |
|---|---|--------------------------|
| Lavori di natura edile per la messa a norma di bagni e spazi a Palazzo Giuliani e Palazzo Ex Economia | <b>NORD COSTRUZIONI SRL</b><br>C.F./P.I. 03742720232<br>Via Villafontana, 51 - 37050 Oppeano (VR) | € 32.225,66<br>+ IVA 22% |

**VERIFICATO** che, per quanto agli atti, l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i relativi controlli.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

**PRESO ATTO** che il RUP, Arch. Riccardo Vesentini, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.



**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*


**RELAZIONE RUP**
**AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €**

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

|   |   |
|---|---|
| <b>Appalto</b>  | App. 22-43 - Lavori di natura edile per la messa a norma di bagni e spazi a Palazzo Giuliani e Palazzo Ex Economia - <b>Procedura Telematica U-Buy G00155</b> |
| <b>RUP</b>  | Riccardo Vesentini  |
| <small>u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\appalti\2022\22-43 ad_sistbagniespazi_giuliani+economia(g00155)\01 u-buy\02 offerte pervenute + relazione rup\2022_11_ relazione rup_22-43.docx</small> |   |

**Considerato** che per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo o tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di natura edile per la messa a norma dei bagni e degli spazi presso Palazzo Giuliani e Palazzo Ex Economia e piccoli interventi di finitura edile presso il Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica, in particolare:

- A seguito di richiesta della Direzione Generale in data 28.10.2022 avente come oggetto la riqualificazione del bagno adiacente alla Sala del Consiglio sita al piano primo di Palazzo Giuliani;
- Con email del 27.10.2022 il dott. Giovanni Michele Bianco, Dirigente della Direzione Sistemi Informativi e Tecnologie, chiede di poter realizzare un bagno per disabili al secondo piano del Palazzo Ex Economia, a norma della Legge 13 del 1989;
- Con email del 06.10.2022 il prof. Gianluca Trifirò, afferente al Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica, chiede piccoli interventi di finiture edili e gessino per alcuni studi e laboratori del medesimo Dipartimento (Edificio 41).

**Considerato** che sono stati eseguiti gli opportuni sopralluoghi per verificare le necessità sopra esposte, si può ora procedere con l'affidamento dei lavori sopra descritti.

**Ritenuto opportuno** procedere con un'unica selezione per l'affidamento di tutte le manutenzioni sopra riportate, per l'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

**Premesso** che:

- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) attraverso il portale di CON.S.I.P. S.p.A.;
- la CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 33.400,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%**, è possibile avviare una indagine di mercato, consultando tutti gli operatori economici che si sono iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (Lavori inferiori a 150.000 euro) - Categoria L.1 (Lavori Edilizi, stradali e ambientali) -



Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica.

**Viste** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 24.11.2022, dai soggetti iscritti all'Elenco Operatori Economici sopra richiamato, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 21.11.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 622988, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 33.400,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 34.400,00, precisamente:

| N. | Ragione sociale              | Offerta presentata | Ribasso % offerto | Ribasso offerto su base d'asta (€) | Importo totale (compresi OS) |
|----|------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1  | NORD COSTRUZIONI SRL         | Sì                 | 6,51%             | 31.225,66 €                        | 32.225,66 €                  |
| 2  | Metalbini di Benini & C. snc | Sì                 | 2,80%             | 32.464,80 €                        | 33.464,80 €                  |
| 3  | Arte Lavori Srls             | No                 | -                 | -                                  | -                            |
| 4  | FACTO GROUP SRL              | No                 | -                 | -                                  | -                            |
| 5  | Graffito srl                 | No                 | -                 | -                                  | -                            |
| 6  | LA ROSA                      | No                 | -                 | -                                  | -                            |
| 7  | MOMI SRL                     | No                 | -                 | -                                  | -                            |
| 8  | NEW GENERATION SRL           | No                 | -                 | -                                  | -                            |
| 9  | PEZZUTO MARCELLO             | No                 | -                 | -                                  | -                            |
| 10 | PINTUS SRL                   | No                 | -                 | -                                  | -                            |
| 11 | SILVER SAS                   | No                 | -                 | -                                  | -                            |

**Dichiarato** che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura e di impegnarsi a informare immediatamente l'amministrazione qualora si verifichi una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale.

**Considerato che:**

- l'offerta dell'operatore economico **NORD COSTRUZIONI SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 32.225,66 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

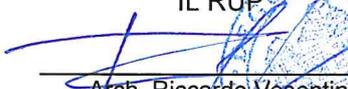
**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 5 del Capitolato App. 22-43.

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **NORD COSTRUZIONI SRL - C.F./P.I. 03742720232 - con sede legale in Via Villafontana, 51 - 37050 Oppeano (VR), per l'importo complessivo di € 32.225,66 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 29 novembre 2022

IL RUP  
  
Arch. Riccardo Vesentini