



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-27 - Lavori di finitura di natura edile da eseguirsi presso le sedi dell'Università di Verona - CIG Z8232F103D

### LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro*).

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 09.09.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 13.09.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di finitura di natura edile - CIG Z8232F103D	<b>NEW GENERATION SRL</b> C.F./P.I. 04153310232 Via Don Gregorio Segala, 35 - 37139 Verona (VR)	€ 34.011,00 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

U:\DIR\_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2021\21-27 AD\_LavNatEdile(UBuy600052)\02 Decreto\2021\_09\_Prot\_Rep\_DecrDirigEN\_RV LavNatEdile\_App21-27.docx



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto</b>	App. 21-27 - Lavori di finitura di natura edile da eseguirsi presso le sedi dell'Università di Verona - CIG Z8232F103D - <b>Procedura Telematica U-Buy G00052</b>
<b>RUP</b>	Riccardo Vesentini

u:\dir\_stelcondivisione\amministrazione\appalti\2021\21-27 ad\_lavnatedile(ubuyg00052)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione\_rup\2021\_09\_relazione\_rup\_app21-27.docx

#### Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie;
- sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi con le modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento dei lavori oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 37.660,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica" appartenente alla categoria: "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali";
- per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo, si rende necessario procedere all'affidamento dei seguenti lavori di natura edile, da eseguirsi presso taluni ambienti delle sedi universitarie: lavori di riparazione puntuali di pareti in cartongesso, realizzazione di nuove pareti in cartongesso piombate e non, sostituzione di quadrotti 60x60 in fibra da controsoffitto e realizzazione di nuove porzioni di controsoffitto.

**Evidenziato** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**Ritenuto opportuno** avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro*).

**Viste** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 09.09.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 06.09.2021 attraverso il portale stesso - Rif. Prot. 339196, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 37.660,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.660,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Protocollo	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	NEW GENERATION SRL	Sì	Prot. 342836 del 09.09.2021	15,000%	32.011,00 €	34.011,00 €
2	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	Prot. 342598 del 09.09.2021	5,800%	35.475,72 €	37.475,72 €
3	FACTO GROUP SRL	Sì	Prot. 341085 del 08.09.2021	4,000%	36.153,60 €	38.153,60 €



4	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	Prot. 342505 del 09.09.2021	2,000%	36.906,80 €	38.906,80 €
5	SCARDONI COPERTURE Srl	Si	Prot. 340965 del 08.09.2021	1,500%	37.095,10 €	39.095,10 €
6	BEZZEGATO ANTONIO SRL	No	-	0,000%	-	-
7	FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL	No	-	0,000%	-	-
8	GRAFFITO SRL	No	Prot. 342488 del 09.09.2021	0,000%	-	-
9	ISOLART SRL	No	-	0,000%	-	-
10	LA ROSA SRL	No	-	0,000%	-	-
11	PINTUS SRL	No	-	0,000%	-	-
12	VECCHIATO SRL Unipersonale	No	-	0,000%	-	-

**Considerato che:**

- l'offerta della ditta **NEW GENERATION SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 34.011,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del "Capitolato - App. 21-27 Lavori di finitura di natura edile".

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **NEW GENERATION SRL - C.F./P.I. 04153310232 - con sede legale in Via Don Gregorio Segala, 35 - 37139 Verona (VR), per l'importo complessivo di € 34.011,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 13 settembre 2021

IL RUP  
  
Arch. Riccardo Vesentini