

**Decreto**

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-16 - Lavori di natura edile e finiture categoria OS7 per gli edifici Ca' Vignal 1, Ca' Vignal 2 e Palazzo Zorzi - Verona - CIG ZB63628134

**LA DIRIGENTE**  
**Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte estrapolate dall'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 29.04.2022, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 06.05.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di natura edile e finiture categoria OS7 per gli edifici Ca' Vignal 1, Ca' Vignal 2 e Palazzo Zorzi	<b>SARTORI MOVIMENTO TERRA SNC di Sartori Doriane e Daniele</b> C.F./P.I. 00900900234 Via 4 Novembre, 14 - 37060 Mozzecane (VR)	€ 34.155,75 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01-Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili, che presenta sufficiente disponibilità.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

**DECRETA**

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalessio  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto</b>	App. 22-16 - Lavori di natura edile e finiture categoria OS7 per gli edifici Ca' Vignal 1, Ca' Vignal 2 e Palazzo Zorzi - <b>Procedura Telematica U-Buy G00119</b>
<b>RUP</b>	Riccardo Vesentini

u:\dir\_stc\condivisione\amministrazione\appalti\2022\22-16\_ad\_opereediliOS7(g00119)\01\_u-buy\03\_offertepervenute + relazionerup\2022\_05\_relazione\_rup\_app22-16.docx

**Considerato** che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo e tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di natura edile e finiture da eseguirsi presso alcuni edifici dell'Università di Verona, in particolare:

- Edificio 9B Lingue issue n. 2022-451222 aperta da Murari Paolo;
- Edificio Palazzo Zorzi issue n. 2022-451984 aperta da Capuzzo Stefano;
- Edificio Ca' Vignal 1 issue n. 2022-450015 aperta da Fraccarollo Maurizio;
- Email del 10.03.2022 della direttrice del Dipartimento di Biotecnologie, prof.ssa Antonella Furini, con la quale chiede che, a seguito della decisione presa dal Consiglio di Dipartimento in data 09.03.2022, si proceda alla ristrutturazione degli spazi di Ca Vignal 1 e Ca' Vignal 2;
- Email del 03.12.2021 del direttore del Dipartimento di Scienze Umane, prof. Riccardo Panattoni, con la quale chiede di effettuare lavori di natura edile per le aule A e B di Palazzo Zorzi.

**Premesso che:**

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 34.050,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

**Ritenuto opportuno** avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**Viste** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 29.04.2022, dai soggetti estratti dall'Elenco Operatori Economici sopra richiamato, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 27.04.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 157212, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 34.050,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 37.050,00, precisamente:



N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	SARTORI MOVIMENTO TERRA SNC di Sartori Doriane e Daniele	Si	8,50%	31.155,75 €	34.155,75 €
2	NORD COSTRUZIONI SRL	Si	8,00%	31.326,00 €	34.326,00 €
3	PINTUS SRL	Si	3,00%	33.028,50 €	36.028,50 €
4	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	2,80%	33.096,60 €	36.096,60 €
5	FACTO GROUP SRL	Si	2,50%	33.198,75 €	36.198,75 €
6	ALFA TERMICA S.R.L.	No	-	-	-
7	Graffito srl	No	-	-	-
8	NEW GENERATION SRL	No	-	-	-
9	SCARDONI COPERTURE srl	No	-	-	-

**Considerato che:**

- l'offerta della ditta **SARTORI MOVIMENTO TERRA SNC di Sartori Doriane e Daniele** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 34.155,75 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 22-16.

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **SARTORI MOVIMENTO TERRA SNC di Sartori Doriane e Daniele - C.F./P.I. 00900900234 - con sede legale in Via 4 Novembre, 14 - 37060 Mozzecane (VR), per l'importo complessivo di € 34.155,75 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%;**
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 06 maggio 2022

IL RUP  
Arch. Riccardo Vesentini