



**UNIVERSITÀ  
di VERONA**  
Direzione  
**TECNICA, GARE-ACQUISTI  
E LOGISTICA**

## **Decreto**

### **Autorizzazione a contrarre per l'affidamento del seguente appalto:**

“Servizio di portierato presso gli edifici dell’Università di Verona” (APP. LOG-2209) CIG 92064689BA

**LA DIRIGENTE**  
**Responsabile del CdR**  
**DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTO** lo Statuto dell’Università di Verona;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

**VISTO** il Codice dei contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTA** la Legge n.120 dell’11.09.2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*);

**VISTA** la Legge n. 108 del 28.07.2021 “Conversione in legge con modificazioni del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (*Decreto Semplificazioni Bis*);

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2021 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2022 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2022 – 2024 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 8.1), l’aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022 - 2024 e l’Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 9.1) e l’aggiornamento e l’adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi biennio 2022 - 2023 (delibera n. 9.2);

**DATO ATTO** che gli ingressi del personale e delle utenze alle varie sedi dell’Università di Verona sono presidiati da persone che svolgono il servizio di controllo, di accoglienza, di supporto alle attività di base svolte nei singoli plessi e che tale servizio è garantito in parte da personale strutturato e in parte avvalendosi di persone messe a disposizione da un appaltatore;

**ATTESO** che il contratto di appalto in essere è in scadenza il prossimo 30 settembre 2022;

**VERIFICATO** che il servizio è stato inserito nel programma biennale degli acquisiti di beni e servizi 2022-2023 con Codice Unico Intervento – CUI S93009870234202100003;

**ACCERTATO** che attualmente è in essere una convenzione CONSIP S.p.A. Facility Management 4 coerente con l’oggetto dell’appalto, ma che il lotto 5 che comprende il Veneto non è ancora stato attivato e non vi è certezza venga avviato in tempo utile per garantire la continuità del servizio;

**RILEVATO** che è necessario attivare una procedura di gara per individuare il nuovo contraente;



**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore Generale, rep. n. 3648/2022 prot. n. 156667 del 27.04.2022, di approvazione del progetto del “Servizio di portierato presso gli edifici dell’Università di Verona” (art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016);

**CONSIDERATO** che l’Università di Verona utilizza il sistema di *e-procurement* per le procedure di gara “*PortaleAppalti*” U-BUY;

**RILEVATO** che in considerazione della natura e del valore stimato dell’appalto (sopra soglia comunitaria), pari a € 9.613.760,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00) comprensivo dell’eventuale rinnovo che l’Amministrazione si riserva di attuare, lo stesso rientra nei casi previsti dall’art. 60 (procedura aperta) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della L. 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*);

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell’art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020, devono essere applicate le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all’art. 60, comma 3, del Codice, ma che deve essere dato agli offerenti un termine adeguato per presentare l’offerta;

**DATO ATTO** che l’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e che gli elementi di valutazione sono dettagliati nella relazione tecnico-illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento e conservata agli atti della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica. Dato atto, inoltre, che la procedura di gara è così sintetizzata:

-Tipologia del contratto: contratto d’appalto passivo;

-Ogg etto: App. LOG-2209 “Servizio di portierato presso gli edifici dell’Università di Verona”;

-Sistema di gara: procedura aperta espletata in modalità telematica sul *PortaleAppalti* UBUY;

-Durata contrattuale: 36 mesi, decorrenti presumibilmente dal 01.10.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell’Amministrazione, fino ad un massimo di 24 mesi;

-Base d’asta: Importo triennale € 5.607.680,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00), determinato dal numero delle ore di servizio stimate per il fabbisogno triennale pari a 269.600 moltiplicate per la tariffa oraria omnicomprensiva a base d’asta di € 20,80 oltre IVA;

*Opzioni e rinnovi*:

- il contratto potrà essere rinnovato fino a ulteriori mesi 24 per l’importo massimo di € 4.006.080,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00), determinato dalle ore di servizio stimate per il biennio, pari a 192.600 (il numero delle ore è più alto, se confrontato alle 269.600 triennali, poiché si è tenuto conto del pensionamento di personale strutturato, nonché dell’attivazione di nuovi edifici universitari) moltiplicato per la tariffa oraria omnicomprensiva a base d’asta di € 20,80 oltre IVA;

Il valore complessivo stimato dell’appalto, ai sensi dell’art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 è pari a € 9.613.760,00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00);

-Criterio di aggiudicazione: l’appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, assegnando 30 punti all’offerta economica e 70 punti all’offerta tecnica, sulla base dei criteri e correlati punteggi individuati nella relazione del RUP;



- Publicazioni: bando ed esito saranno pubblicati sulla G.U.C.E., G.U.R.I., sui quotidiani nazionali e locali, all'Albo ufficiale dell'Università di Verona, sul "profilo del committente" (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>), sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT);
- Responsabile Unico del Procedimento: sig.ra Stefania Baschirotto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;
- Direttore dell'esecuzione del contratto: sig. Gian Andrea Delaini, Responsabile dell'U.O. Accoglienza afferente all'Area Logistica.

**VISTO** il quadro economico che prevede una spesa stimata complessiva per i cinque anni, tenendo conto del rinnovo, pari a € 11.973.748,64 compresa IVA, che sarà finanziata con fondi di bilancio ordinari nell'ambito degli stanziamenti previsti dalla programmazione biennale delle forniture e servizi, sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM Voce COAN CA.C.B.08.04.05 da imputarsi sul budget degli esercizi contabili di competenza degli anni 2022-2025 e, per il rinnovo, degli anni 2025-2027:

IMPORTO APPALTO		Euro	Tot. Euro
a)	Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università	€ 5.607.680,00	
b)	Oneri per la sicurezza per rischi interferenti	€ 0,00	
c)	<b>Sommano base d'asta</b>	€ 5.607.680,00	
d)	Rinnovo contratto (€ 0,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti)	€ 4.006.080,00	
e)	<b>Sommano valore complessivo appalto</b>	€ 9.613.760,00	€ 9.613.760,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
f)	Spese tecniche, amministrative, accessorie, commissione giudicatrice, imprevisti e arrotondamenti	€ 50.000,00	
g)	Contributo ANAC in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005	€ 800,00	
h)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 calcolato sull'importo di cui alla lett. e) compresi oneri a carico dell'Ateneo	€ 183.161,44	
i)	IVA 22% calcolata sulla somma degli importi di cui alle lett. e) + f)	€ 2.126.027,20	
n)	<b>Sommano</b>	€ 2.359.988,64	€ 2.359.988,64
<b>TOTALE SPESA</b>		€ 11.973.748,64	€ 11.973.748,64

**PRESO ATTO** che, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 77, 78, 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 8, comma 7 della L. 120/2020, nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte è affidata a una commissione giudicatrice che deve essere nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte e che, fino all'adozione della disciplina in materia di iscrizione all'Albo di cui al citato art. 78, la commissione è nominata dalla stazione appaltante secondo regole di competenza e trasparenza;



**CONSIDERATO** che la commissione sarà costituita da tre membri esperti nel settore dell'appalto in argomento, secondo le disposizioni di legge e delle linee guida ANAC, che saranno selezionati tra una rosa di candidati appartenenti sia all'Ateneo che ad altre Amministrazioni;

**SENTITO** il Responsabile del Procedimento Stefania Baschiroto, Responsabile dell'Area Logistica afferente alla Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

### DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'indizione della procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2 della Legge 120/2020, per l'appalto del "**Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona**" CIG 92064689BA (App. LOG-2209) da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'importo triennale a base di gara pari a € 5.607.680,00 oltre IVA (tariffa oraria onnicomprensiva a base di gara € 20,80 x 269.600 ore) e per il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del citato decreto, pari a € 9.613.760,00 oltre IVA, che comprende l'eventuale rinnovo del contratto pari a € 4.006.080,00 (tariffa oraria onnicomprensiva a base di gara € 20,80 x 192.600 ore), come descritto in premessa;

**Art. 2)** di autorizzare la spesa massima complessiva di € 11.973.748,64 che trova imputazione sul budget della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM (B-Gestione, manutenzione immobili e impianti) Voce COAN CA.C.CB.08.04.05, sugli esercizi contabili di competenza degli anni 2022-2025 e, per il rinnovo, degli anni 2025-2027, che presenta sufficiente disponibilità.

Il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

LA DIRIGENTE  
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA  
*dott.ssa Elena Nalesso*

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.