



Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di Costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" con destinazione aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia – Istituti Biologici di Borgo Roma, ovvero conformi al C.A.M. di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.

N. gara Anac 6940033 – CIG 7321125F75 – CUP B35E17000030001 – App. 18-01 - P0212

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 778.904,13 (I.V.A. e oneri previdenziali esclusi).

VERBALE n. 2

Il giorno 15 maggio 2018, alle ore 14,30 presso la Sala Riunioni della Direzione Tecnica e Logistica – Edificio ex Orsoline, Via Paradiso n. 6, 37129 Verona, dell'Università degli Studi di Verona,

premesso

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, n. 15 del 28 aprile 2017 veniva approvato il Programma Edilizio Triennale 2017/2019 e l'elenco annuale dei lavori 2017;
- che con deliberazione n. 18 del Consiglio di Amministrazione del 6 novembre 2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica: "*P0212 Polo della Scienza e Tecnologia – Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona*"



per l'importo complessivo di € 9.600.000,00=, finanziato con i fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel "Programma Edilizio Triennale 2017-2019 ed Elenco annuale dei lavori 2017";

- che con Decreto Dirigenziale n. 1357 del 14 dicembre 2017 veniva autorizzato l'avvio del procedimento di gara a procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per la stipulazione di un contratto passivo relativo al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento P0212 – Polo della Scienza e Tecnologia – Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona;
- che verrà effettuata l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

offerta economica (punteggio massimo 15)

offerta tecnica (punteggio massimo 85);

- che per quanto riguarda l'offerta tecnica i punteggi saranno attribuiti come segue:

✓ Professionalità ed adeguatezza dell'offerta (punteggio massimo 30 punti);

✓ Caratteristiche metodologiche – tematiche provinciali (punteggio massimo 25 punti);

✓ Caratteristiche metodologiche – proposte progettuali migliorative (punteggio massimo 15 punti);



- ✓ Prestazioni superiori al CAM (punteggio massivo 15 punti);
- che per quanto riguarda l'offerta economica i punteggi saranno attribuiti come segue:
 - ✓ Riduzione dei tempi di progettazione – max. 25 giorni (punteggio massimo 5 punti);
 - ✓ Prezzo del servizio inferiore all'importo posto a base di gara (punteggio massimo 10 punti);
- che con la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'Albo Ufficiale dell'Università di Verona, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e con l'inserimento del bando di gara e delle relative prescrizioni sulle pagine web dell'Università di Verona, si è data ampia pubblicità alla gara;
- che il giorno 8 marzo 2018 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Passigato, alla presenza di due testimoni (Dott.ssa Antonella Merlin e Rag. Liliana Padovani) e dell'Ufficiale Rogante Dott.ssa Barbara Caracciolo hanno verificato il termine di arrivo dei plichi, dei requisiti esterni, apertura ed esame del plico A contenente la documentazione amministrativa e accertamento della presenza dei plichi B – offerta tecnica – e C – offerta economica;

Tutto ciò premesso

si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice



nominata con Decreto Dirigenziale n. 3444 del 26 aprile 2018
e composta dai Signori:

- Arch. Matteo Faustini con funzione di Presidente;
- Arch. Cesare Benedetti;
- Ing. Alberto Maria Sartori;

che risultano tutti presenti.

La Dott.ssa Barbara Caracciolo, Ufficiale Rogante dell'Ateneo, assiste alle operazioni di gara e si incarica di effettuare la verbalizzazione.

Il Presidente accertata la regolare composizione della Commissione dichiara aperti i lavori.

Alle operazioni di gara non presenza alcun operatore economico concorrente.

Il Presidente, in relazione all'esito del soccorso istruttorio, comunica che tutti gli operatori economici ammessi con riserva hanno regolarizzato la loro posizione e pertanto è stata sciolta la riserva di tutti e conferma l'elenco dei concorrenti ammessi alla gara, come si rileva dalla Relazione del R.U.P. Ing. Marco Passigato, che viene allegata al presente verbale sotto la lettera A) a formarne parte integrante, come segue:

n° arrivo	Tipo	NOME	
1	Cap.	Arc2lab GMBH	AMMESSO
	man.	Politecna Europa S.r.l.	
	man.	Federica Ariaudo	
	man.	Cristiana Abate	
2	Cap.	Enarch S.r.l.	AMMESSO
	man.	Desideri & Partners Studio Associato	



	<i>man.</i>	Ing. Cosimo Valente	
	<i>man.</i>	Ing. Marco Surra	
	<i>man.</i>	Arch. Alessandro Desideri	
	<i>man.</i>	Geol. Paola Barillà	
3	<i>Cap.</i>	Manens-Tifs S.p.A.	AMMESSO
	<i>man.</i>	Studio Architetti Mar S.r.l.	
	<i>man.</i>	MG Progetti dell'Ing. Mario Gallinaro	
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Sergio Citran	
4	<i>Cap.</i>	Arteco Architecture engineering Consulting S.r.l.	AMMESSO
	<i>man.</i>	Contec Consulenza Tecnica e Servizi Ingegneria S.r.l.	
	<i>man.</i>	Contec AQS S.r.l.	
	<i>man.</i>	Ingea S.r.l.	
	<i>man.</i>	Geol. Cristiano Mastella	
5	<i>Cap.</i>	MARIO CUCINELLA ARCHITECTS S.r.l.	AMMESSO
	<i>man.</i>	PRISMA Engineering S.r.l.	
	<i>man.</i>	ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	
	<i>man.</i>	Prof. Ing. Renato Vitaliani	
	<i>man.</i>	PROGETTO DECIBEL S.r.l.	
	<i>man.</i>	MR Energy Systems S.r.l.	
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Paolo Cornale	
6	<i>Cap.</i>	ICIS S.r.l.	AMMESSO
	<i>man.</i>	Vitre Studio S.r.l.	
	<i>man.</i>	Gae Engineering S.r.l.	
7	<i>Cap.</i>	MATE Soc. Cooperativa	AMMESSO
	<i>man.</i>	Ing. Claudio Pagani	
	<i>man.</i>	Ing. Eleonora Sablone	
	<i>man.</i>	Geol. Alberto Caprara	
8	<i>Cap.</i>	Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop.	AMMESSO
	<i>man.</i>	3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A.	
	<i>man.</i>	Technital S.p.A.	



	<i>man.</i>	Studio Protecno S.r.l.	
9	<i>Cap.</i>	STEAM S.r.l.	AMMESSO
	<i>man.</i>	Rossiprodi Associati S.r.l.	
	<i>man.</i>	S.B. Arch.-Studio Bargone Architetti Associati	
	<i>man.</i>	SM Ingegneria S.r.l.	
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Davide Dal Degan	
10	<i>Cap.</i>	Progetto CMR S.r.l.	AMMESSO
	<i>man.</i>	Marco Ciarlo Associati di Arch. Marco Ciarlo – Arch. Fabrizio Melano – Arch. Giampiero Negro	
	<i>man.</i>	Sinergo S.p.A.	
	<i>man.</i>	Advanced Engineering S.r.l.	
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Matteo Collareda	
11	<i>Cap.</i>	LENZI Consultant S.r.l.	AMMESSO
	<i>man.</i>	Consorzio Stabile Mythos Scarl	
	<i>man.</i>	Ing. Alessandro Zichi	
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Umberto Stefanel	

Il R.U.P., Ing. Marco Passigato consegna al Presidente due scatoloni sigillati e contenenti i plichi B – offerta tecnica – chiusi e sigillati dei concorrenti, che erano stati conservati in un armadio chiuso a chiave posto in una stanza della Direzione Tecnica e Logistica dotata di serratura non accessibile a terzi, al fine di garantirne l'integrità e l'intangibilità.

Il Presidente procede all'apertura degli scatoloni e si dà atto che tutti i plichi sono stati correttamente conservati e non presentano segni di manomissione o alterazione.

La Commissione giudicatrice procede ora ad aprire i distinti plichi B – offerta tecnica – dei concorrenti in gara, a



verificare la presenza al loro interno della documentazione secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara e a siglare il frontespizio dei documenti ivi contenuti.

Il Presidente fa presente che tutti i concorrenti risultano aver presentato la documentazione richiesta.

La valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi avverrà in una o più sedute riservate.

Verrà comunicato successivamente la data della terza seduta pubblica in cui verrà illustrato il risultato della valutazione tecnica e l'apertura dei plichi C, contenenti le offerte economiche.

Alle ore 16,00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

Arch. Matteo Faustini – Presidente

Arch. Cesare Benedetti - Componente

Ing. Alberto Maria Sartori - Componente

L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott.ssa Barbara Caracciolo)



A)

RELAZIONE N. 1 DEL RUP
ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO

Oggetto: **APP. 18-01 P0212- PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N.50/ 2016 e s.m.i. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA DIREZIONE LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL'INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO "BIOLOGICO 3" PER AULE, LABORATORI DIDATTICI E SPAZI STUDENTI PRESSO IL POLO DELLA SCIENZA E TECNOLOGIA ISTITUTI BIOLOGICI DI BORGO ROMA OVVERO CONFORMI AI C.A.M. DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 DEL M.A.T.T.M. "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"** pubblicato sulla G.U.R.I. n° 259 del 6-11-2017

IMPORTO A BASE DI GARA: € 778.904,13 (Iva e oneri previdenziali esclusi) - il costo del personale (mano d'opera) pari ad Euro 404.614,35 (Iva e oneri previdenziali esclusi) rientra nell'importo a base d'asta per i servizi soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

NUMERO GARA ANAC: 6940033

CIG: 7321125F75

CUP: B35E17000030001

RUP: Ing. Marco Passigato

Premesso che,

- con Verbale n. 1 in data 08/03/2018 la Commissione di gara amministrativa apriva i n. 11 (undici) plichi pervenuti e verificava la documentazione come previsto dal disciplinare di gara;
- che dall'esito delle operazioni è risultato che n. 6 (sei) concorrenti sono stati ammessi con riserva per difformità identificabili come irregolarità formali;

n° arrivo	Tipo	NOME	soccorso
2	Cap.	Enarch S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA
3	Cap.	Manens-Tifs S.p.A.	AMMESSO CON RISERVA
6	Cap.	ICIS S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA
7	Cap.	MATE Soc. Cooperativa	AMMESSO CON RISERVA
10	Cap.	Progetto CMR S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA
11	Cap.	LENZI Consultant S.r.l.	AMMESSO CON RISERVA

- che come previsto dall'art. 83 co. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanati attraverso la procedura di soccorso istruttorio;



- che la stazione appaltante ne richiede la regolarizzazione e nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara;

Tutto ciò premesso,

il RUP, ing. Marco Passigato, il giorno 12/03/2018 ha inviato ai concorrenti ammessi con riserva, tramite lettera PEC protocollata, la richiesta di regolarizzazione delle difformità riscontrate e da eseguire entro le ore 12:00 del giorno 22/03/2018.

Il giorno 23/03/2017, presso il proprio ufficio, nella sede della Direzione Tecnica Logistica, in via Paradiso, 6, in Verona, il RUP ha verificato che entro il termine stabilito sono pervenute le PEC di risposta con la documentazione richiesta di tutti i concorrenti invitati alla regolarizzazione, come segue:

n° arrivo	NOME	Prot. di Ateneo
2	cap. Enarch S.r.l.	120529 del 21/03/2018
3	cap. Manens-Tifs S.p.A.	115963 del 14/03/2018
6	cap. ICIS S.r.l.	117428 del 15/03/2018
7	cap. MATE Soc. Cooperativa	121425 del 21/03/2018
10	cap. Progetto CMR S.r.l.	119986 del 20/03/2018
11	cap. LENZI Consultant S.r.l.	114691 del 13/03/2018

Dal riscontro della documentazione pervenuta si è verificato che i concorrenti ammessi con riserva hanno regolarizzato la loro posizione e pertanto si ritiene sciolta la riserva di tutti e sei i concorrenti e confermato l'elenco degli ammessi alla gara come segue:

n° arrivo	Tipo	NOME
1	Cap.	Arc2lab GMBH
	man.	Politecna Europa S.r.l.
	man.	Federica Ariaudo
	man.	Cristiana Abate
2	Cap.	Enarch S.r.l.
	man.	Desideri & Partners Studio Associato
	man.	Ing. Cosimo Valente
	man.	Ing. Marco Surra
	man.	Arch. Alessandro Desideri
3	Cap.	Manens-Tifs S.p.A.
	man.	Studio Architetti Mar S.r.l.
	man.	MG Progetti dell'Ing. Mario Gallinaro
	man.	Dott. Geol. Sergio Citran
4	Cap.	Arteco Architecture engineering Consulting S.r.l.
	man.	Contec Consulenza Tecnica e Servizi Ingegneria S.r.l.
	man.	Contec AQS S.r.l.
	man.	Ingea S.r.l.
	man.	Geol. Cristiano Mastella



5	Cap.	MARIO CUCINELLA ARCHITECTS S.r.l.
	<i>man.</i>	PRISMA Engineering S.r.l.
	<i>man.</i>	ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.
	<i>man.</i>	Prof. Ing. Renato Vitaliani
	<i>man.</i>	PROGETTO DECIBEL S.r.l.
	<i>man.</i>	MR Energy Systems S.r.l.
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Paolo Cornale
6	Cap.	ICIS S.r.l.
	<i>man.</i>	Vitre Studio S.r.l.
	<i>man.</i>	Gae Engineering S.r.l.
7	Cap.	MATE Soc. Cooperativa
	<i>man.</i>	Ing. Claudio Pagani
	<i>man.</i>	Ing. Eleonora Sablone
	<i>man.</i>	Geol. Alberto Caprara
8	Cap.	Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop.
	<i>man.</i>	3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata S.p.A.
	<i>man.</i>	Technital S.p.A.
	<i>man.</i>	Studio Protecno S.r.l.
9	Cap.	STEAM S.r.l.
	<i>man.</i>	Rossiprodi Associati S.r.l.
	<i>man.</i>	S.B. Arch.-Studio Bargone Architetti Associati
	<i>man.</i>	SM Ingegneria S.r.l.
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Davide Dal Degan
10	Cap.	Progetto CMR S.r.l.
	<i>man.</i>	Marco Ciarlo Associati di Arch. Marco Ciarlo – Arch. Fabrizio Melano – Arch. Giampiero Negro
	<i>man.</i>	Sinergo S.p.A.
	<i>man.</i>	Advanced Engineering S.r.l.
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Matteo Collareda
11	Cap.	LENZI Consultant S.r.l.
	<i>man.</i>	Consorzio Stabile Mythos Scarl
	<i>man.</i>	Ing. Alessandro Zichi
	<i>man.</i>	Dott. Geol. Umberto Stefanel

Di quanto sopra è redatto il presente verbale.

Verona, li 23/03/2018

IL RUP
Ing. Marco Passigato

