



UNIVERSITÀ
di **VERONA**

Decreto

Autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta art. 60 d.lgs.50/2016 e s.m.i. e approvazione bando di gara telematica per il seguente appalto lavori:

P0258 - App. 22-25 Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) - CUP B36B19001260001.

LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art. 3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziata.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

VISTA la Legge 120/2020 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (*Decreto Semplificazioni*)"

VISTA la Legge n. 108 del 28.07.2021 "Conversione in legge con modificazioni del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (*Decreto Semplificazioni Bis*);

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica, Gare Acquisti e Logistica

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera n. 17 del C.d.A. in data 24.11.2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "P0258 - Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - CUP B36B19001260001" per l'importo complessivo di € 1.800.000,00, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2020-2022 e nell'Elenco annuale dei lavori 2020;
- l'appalto "App. 21-01 - Incarico professionale per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori per l'intervento P0258 Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - CUP B36B19001260001 - CIG 860483781F" aggiudicato con decreto dirigenziale Rep. 3252/2021 Prot. 164444 del 14.04.2021 al RTP Cap. Studio Boccuni S.r.l. - Man. Ing. Donato De Pizzol;
- la nota in data 02.09.2021, registrata con Prot. 338140 del 06.09.2021, sottoscritta da entrambi i professionisti del RTP sopra indicato, che modifica la composizione del medesimo RTP, come previsto all'art. 48, comma 19 del D.Lgs. 50/2016, considerato che, non richiedendo il progetto le specifiche attività di progettazione antincendio, è venuta meno la partecipazione del Man. Ing. Donato De Pizzol;
- la delibera n. 7.1 del C.d.A. in data 28.10.2021 di approvazione del progetto definitivo, redatto dal progettista, dell'intervento "P0258 - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - CUP B36B19001260001", per l'investimento complessivo di € 1.800.000,00 il cui importo, confermato nel Programma Edilizio Triennale 2021-2023 e nell'Elenco annuale dei lavori 2021, è finanziato con fondi ordinari di bilancio dell'Ateneo.
- il decreto direttoriale del direttore generale rep. 2297/2022 prot. 127740 del 18/03/2022 di approvazione del progetto esecutivo redatto dal progettista sopra richiamato previa validazione del RUP con proprio atto del 15.03.2022.
- il decreto direttoriale del direttore generale rep. 6093/2022 prot. 243939 del 04/07/2022 di approvazione del progetto esecutivo aggiornato, a seguito all'entrata in vigore del DL 50 del 19/05/2022, dal richiamato progettista e validato del RUP con proprio atto del 28.06.2022,

VERIFICATO che la CON.S.I.P. S.p.a. "Concessionaria Servizi Informativi Pubblici" non ha convenzioni attive per la tipologia di prestazione in argomento.

VALUTATO che il ricorso alla procedura ordinaria aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti anziché alla procedura negoziata semplificata introdotta dal D.L. n° 76 del 16/07/2020 convertito in Legge



n. 120 dell'11/09/2020, tenuto conto altresì del documento ANAC del 3 agosto 2020 e del parere MIT n.735/2020, è motivato dall'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art.30 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non comportando peraltro un aggravamento dei termini del procedimento.

VALUTATO altresì che per l'aggiudicazione dei lavori è preferibile utilizzare il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa", in base a quanto previsto all'art. 95 del Codice, risultando tale metodo il più adeguato viste le caratteristiche tecniche dell'intervento che prevede lavori specialistici di natura impiantistica ed edile da eseguirsi in spazi ove si proseguirà comunque con le attività accademiche nelle aree non interessate dai lavori, con la necessità di salvaguardare la sicurezza delle persone presenti; il progetto potrà inoltre essere oggetto di migliorie proposte dal concorrente al fine di ottimizzare ulteriormente il risultato finale.

STABILITO che il prezzo del contratto d'appalto, per il quale è prevista la "sola esecuzione" in conformità all'art. 59, co. 1, del Codice, verrà determinato mediante offerta a prezzi unitari, con stipulazione del contratto A CORPO ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. dddd) del Codice e la congruità delle offerte verrà valutata in conformità all'art. 97 del Codice stesso.

VALUTATO che non è possibile la suddivisione dell'appalto in più lotti per la natura dei lavori da eseguire *che sono strettamente interconnessi tra loro ed in continuità e pertanto non efficacemente frazionabili* trattandosi di una prestazione peculiare unica, sia per il conseguimento di migliori condizioni economiche che di risultato. Tale fattispecie ai sensi dell'art. 51 del Codice è inserita nel bando di gara.

VALUTATO che, per le motivazioni sopra esposte, si prevede per la stipulazione del contratto d'appalto di affidamento dei lavori dell'intervento in argomento "P0258", l'avvio della gara d'appalto pubblica sotto soglia mediante il sistema della "Procedura Aperta", ai sensi dell'art. 60 del Codice degli Appalti nonché la pubblicazione del bando di gara, redatto secondo le disposizioni di Legge, come segue:

Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo.

Sistema di gara: procedura aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. espletata in modalità telematica sul "PortaleAppalti" UBUY.

Oggetto: **App.22-25 - P0258 - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) della Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) in Borgo Roma - Cittadella della Scienza e della Tecnologia.**

IMPORTO A BASE DI GARA: totale delle opere € 1.254.500,00 di cui € 1.214.500,00 soggetti a ribasso + € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa).

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

CUP B36B19001260001

NUMERO GARA ANAC: 8636701

CIG: 9311948E92

RUP: p.i. Giovanni Vezzari

Numero lotti: 1 (uno). *Ai sensi dell'art. 51 del Codice, la motivazione della mancata suddivisione in lotti prestazionali riguarda la natura stessa delle lavorazioni da eseguire che sono strettamente interconnesse tra loro ed in continuità e pertanto non efficacemente frazionabili sia per il conseguimento di migliori condizioni economiche che di risultato.*

Opzioni: no.

Tassa gara: pagamento contribuzione in base alla vigente delibera ANAC;

Contratto di appalto: compensato a corpo [art. 3, co. 1., lett. dddd) del Codice];

Categoria prevalente: OG1 Opere edili;

Categorie scorporabili: OS28 e OS30;

Requisiti di partecipazione alla gara – cauzioni e garanzie: come previsto dal Codice;

Tempo utile: 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Pagamento: per SAL non inferiori a € 300 mila;

Penale: a norma dell'art. 145 co. 3 del Regolamento, è stabilita una penale pari allo 0,30 (zerovirgolatrenta) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;

Aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, inferiore a quella posta a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del Codice, mediante offerta a prezzi unitari, con i seguenti criteri di valutazione, sub-pesi e sub-punteggi, per un punteggio massimo complessivo di 100 punti, di cui 30 punti per l'offerta economica e 70 punti per l'offerta tecnica, calcolati con il metodo aggregativo compensatore, e secondo i criteri motivazionali conformi alle linee guide dell'ANAC:

N.	ELEMENTI	PUNTEGGI MASSIMI
A	Offerta Economica	30
B/C/D/E	Offerta Tecnica	70
TOTALE		100



CRITERI		PUNTEGGI MAX	
A)	PREZZO	PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA PREZZO	30
B)	PIANO-PROGRAMMA DI CANTIERIZZAZIONE		10
b.1)	Allestimento e organizzazione del cantiere.		
b.1.1)	modalità di accesso dei mezzi all'area di cantiere <i>sub punteggio max 1 punti</i>		
b.1.2)	dislocazione degli impianti di cantiere (spazi di ufficio, servizi igienico assistenziali, spazi di deposito di attrezzature, mezzi e materiali) <i>sub punteggio max 1 punti</i>	2	
b.2)	Procedure e modalità esecutive delle opere con il mantenimento in esercizio delle attività esistenti all'interno dell'edificio.		
b.2.1)	cronoprogramma analitico con l'individuazione delle fasi di attività previste per la realizzazione dei lavori all'interno dell'edificio e degli edifici adiacenti <i>sub punteggio max 1 punti</i>		
b.2.2)	modalità organizzative di esecuzione delle opere <i>sub punteggio max 1 punti</i>		
b.2.3)	misure esecutive per garantire l'esecuzione dei lavori in sicurezza e il controllo dell'intero processo costruttivo <i>sub punteggio max 1 punti</i>	5	
b.2.4)	ruolo e modalità di relazione dei rappresentanti dell'operatore economico con il personale di committenza e direzione lavori <i>sub punteggio max 1 punti</i>		
b.2.5)	modalità operative per l'eventuale utilizzo di lavoro straordinario allo scopo di garantire la prosecuzione del maggior numero di attività amministrative, didattiche e di studio presenti nell'edificio e negli edifici limitrofi <i>sub punteggio max 1 punti</i>		
b.3)	Procedure per il mantenimento in esercizio degli impianti esistenti a servizio dell'edificio.	3	
C)	PROPOSTE MIGLIORATIVE DI ALCUNELEMENTI		25
c.1)	Pompe di circolazione		3
c.2)	Trattamento acqua		3
c.3)	Unità di trattamento aria ed estrattore		3
c.4)	Ventilconvettori		3
c.5)	Unità di climatizzazione ad espansione diretta		2
c.6)	Apparecchi illuminanti		4
c.7)	Centrale rivelazione incendio		2
c.8)	Pavimenti		3
c.9)	Rivestimenti		2
D)	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE ALLA QUALITÀ AMBIENTALE DEI LOCALI OGGETTO D'INTERVENTO		25
d.1)	Acustica		5
d.2)	Condizioni termoigrometriche		2
d.3)	Condizioni illuminotecniche		4
d.4)	Comfort		4
d.5)	Estetica		3
d.6)	Procedure per garantire lo stato di conservazione		1
d.7)	Ottimizzazione impianti aeraulici		3
d.8)	Ottimizzazione impianti sanitari		1
d.9)	Ottimizzazione interventi adeguamento sismico		2
E)	PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AL LAYOUT DISTRIBUTIVO DELLA SALA POLIVALENTE DEL PIANO TERRA		10
e.1)	Competenze dell'Appaltatore e dei suoi candidati e sistema di gestione ambientale		1
e.2)	Approvvigionamento energetico		2
e.3)	Specifiche tecniche dell'edificio		2
e.4)	Specifiche tecniche dei componenti edilizi		2
e.5)	Specifiche tecniche del cantiere		1
e.6)	Sistema di monitoraggio dei consumi energetici		2
PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA TECNICA			70
A) + B + C + D + E) Totale punteggio massimo complessivo			100

Pubblicazioni: bando ed esito sulla G.U.R.I. e per estratto su un quotidiano nazionale ed un quotidiano locale, all'Albo ufficiale dell'Università di Verona, sul "profilo del committente" (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>), sulla piattaforma ANAC e sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT)



Finanziamento: fondi ordinari di bilancio, nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma edilizio triennale progetto P0258 budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, e con parziale finanziamento ministeriale ai sensi della lettera a) dell'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1274 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, come da autorizzazione del CdA con provvedimento 9.1 del 27.04.2022.

VISTI gli artt. 77 (Commissione giudicatrice) e 78 (Albo componenti commissioni) del Codice, le Linee Guida n. 5 ANAC del 16.11.2016 e da ultimo l'art. 1 comma 1 lett. c) della legge n. 55 del 2019 che sospende il comma 3 dell'art. 77 del Codice fino al 31.12.2023, come differito dall'art. 8 comma 7 della Legge 120/2020.

VERIFICATO che per la nomina della commissione giudicatrice di gara è necessario procedere con modalità in regime transitorio ai sensi dell'art. 216 comma 12 del Codice.

DETERMINATO che la commissione giudicatrice sarà nominata dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte secondo regole di competenza e trasparenza e composta da tre membri esperti nel settore dell'appalto in argomento, secondo le disposizioni di legge e delle linee guida ANAC, che saranno selezionati tra una rosa di candidati appartenenti sia all'Ateneo che ad altre Amministrazioni.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa, ad espletare il procedimento di gara e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

SENTITO il Responsabile del procedimento, p.i. Giovanni Vezzari, Responsabile dell'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica

DECRETA

Art. 1) di richiamare integralmente quanto espresso in narrativa;

Art. 2) di autorizzare l'indizione della procedura aperta telematica sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e di approvare nei termini indicati in premessa, il bando di gara del seguente appalto lavori: **App.22-25 - P0258 Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) della Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) in Borgo Roma c/o Cittadella della Scienza e della Tecnologia**", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'importo totale di € 1.254.500,00 di cui € 1.214.500,00 soggetti a ribasso ed € 40.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

Art. 3) è autorizzata la pubblicazione del bando di gara nei termini indicati in premessa;

Art. 4) la nomina della commissione giudicatrice avverrà nei termini indicati in premessa con provvedimento formale dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Art. 5) le relative spese trovano imputazione nei fondi ordinari di bilancio sul budget C.d.r. Direzione Tecnica, Gare Acquisti e Logistica - UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL Progetto P0258, con parziale finanziamento ministeriale ai sensi della lettera a) dell'art. 1 del Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1274 del 10.12.2021 avente ad oggetto "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, come da autorizzazione del CdA con provvedimento 9.1 del 27.04.2022.

Art. 6) Il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

dott.ssa. Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato
nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*