


**Decreto**

App. LOG-2209 "Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona –  
**AUTORIZZAZIONE RINNOVO CONTRATTUALE**

**LA DIRIGENTE**  
**Responsabile del CdR**  
**DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTO** lo Statuto dell'Università di Verona;

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), aggiornato e modificato dal D. Lgs. 209/2024 (disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici);

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2024 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2025 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2025 - 2027 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 8.1), l'aggiornamento della programmazione Edilizia Universitaria e l'adozione del Programma triennale dei LL.PP. 2025/2027 e dell'elenco annuale dei lavori (delibera n. 9.2) e l'adozione del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi dell'Università – triennio 2025-2027 (delibera n. 9.3),

**PREMESSO** che:

- con decreto del Direttore Generale, rep. n. 3648/2022 prot. n. 156667 del 27.04.2022, è stato approvato il progetto di acquisizione del servizio in oggetto e con proprio decreto, rep. n. 3659/2022 prot. n. 156822 del 27.04.2022, è stata autorizzata l'indizione di procedura aperta telematica per l'individuazione del contraente;
- il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, pari a € 9.613.760,00 oltre IVA è stato determinato dalla somma dell'importo triennale a base di gara di € 5.607.680, 00 oltre IVA (Oneri per la sicurezza per rischi interferenti pari a € 0,00) e dell'importo massimo di € 4.006.080,00 oltre IVA per rinnovo biennale;
- all'esito delle operazioni di gara, con decreto dirigenziale rep. n. 7248 prot. n. 323179 del 10.08.2022, l'appalto è stato aggiudicato a favore dell'R.T.I. formato dal mandatario Gruppo Servizi Associati S.p.A. (in breve G.S.A. S.p.A.) C.F./P.IVA 01484180391 con sede in Roma - e dalla mandante Cosmopol S.p.A. - C.F./P.IVA 01764680649 con sede in Avellino, miglior offerente, per l'importo triennale a misura di € 4.176.104,00 oltre IVA (€ 0,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti), con possibilità di rinnovo fino a ulteriori 24 mesi per l'importo massimo contrattuale di € 2.983.374,00 oltre IVA ( € 0,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti) e in data 28.09.2022 è stato stipulato il relativo contratto con n. rep. 537;  
 con propri decreti:
- rep. n. 10400 prot. n. 437001 del 26.10.2023 è stato autorizzato il subappalto alla società Cittadini dell'ordine S.p.A. per il "Servizio di vigilanza con Guardia Particolare Giurata", offerto in sede di gara (punto 5.1 della "Relazione Tecnica") per l'importo complessivo massimo di € 122.980,00 oltre IVA, fino alla data di scadenza del contratto, rep. n. 537, relativo al servizio del presente atto;



- rep. n. 12781 prot. n. 499512 del 18.12.2023 vi è stata la presa d'atto del subentro di Cosmopol Servizi Integrati S.p.A. (Codice Fiscale/P.IVA 09663121219 - sede legale in Napoli) a seguito cessione ramo d'azienda, a Cosmopol S.p.A, in qualità di mandante del R.T.I. con mandatario Gruppo Servizi Associati S.p.A.;

**ATTESO** che il contratto per il servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona, stipulato in data 28.09.2022, rep. n. 537 scadrà il 30.09.2025;

**RILEVATO** che il contratto, all'art. 3, prevede la facoltà da parte dell'Amministrazione di rinnovarlo fino ad un massimo di due anni (fino al 30 settembre 2027) previa verifica della permanenza in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti al momento dell'affidamento iniziale e del raggiungimento dei risultati attesi;

**VISTA** la relazione del RUP, Stefania Baschiroto, Responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, conservata agli atti della medesima Direzione, dalla quale si rileva che:

- è stata, quindi, acquisita la relazione di monitoraggio del direttore dell'esecuzione del contratto, dott. Alessio Carbon, ove si attesta che il servizio prestato dall'Appaltatore risulta regolarmente eseguito;
- entrambi gli operatori economici parte dell'RTI, G.S.A. S.p.A. e Cosmopol Servizi Integrati S.p.A., possiedono i requisiti e le capacità di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e che in capo agli stessi non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023);
- dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), non risulta a oggi disponibile l'informativa antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, PR\_RMUTG\_Ingresso\_0354088\_20250828 del 28.08.2025 per G.S.A. S.p.A. e PR\_NAUTG\_Ingresso\_0340637\_20250828 del 28.08.2025 per Cosmopol Servizi Integrati S.p.A.;
- l'importo di rinnovo è stato calcolato considerando la tariffa oraria pari a € 18,10 oltre IVA per un monte ore stimato di h. 198.669,34 e un'indennità di servizio di autista di € 4.000,00 oltre IVA.

**DATO ATTO** che

- con riferimento all'informazione antimafia si rileva che il D. Lgs. 159/2011, art. 92 comma 3, dispone che decorso il termine previsto, ovvero, nei casi di urgenza, si proceda alla stipula, anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva;
- per garantire la continuità del servizio si procederà con l'avvio dello stesso nelle more della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs 50/2016 (nel caso in cui non si riesca a stipularlo nei termini).

**CONSIDERATO** che:

- sussistono i presupposti di legge per rinnovare il contratto garantendo continuità nella gestione delle prestazioni;
- è conveniente per l'Università rinnovare il contratto, avuto riscontro positivo della regolare esecuzione del servizio, e garantire la continuità dello stesso, tenendo conto che avviare una nuova procedura di gara oltre a comportare dispendio di risorse umane ed economiche, non costituisce garanzia di esito migliorativo;

**DATO ATTO** che l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente, siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1.07.2023);



**ATTESO** che la spesa complessiva stimata per il rinnovo contrattuale di € 4.551.211,80 compresa IVA è così determinata:

IMPORTO APPALTO		Euro	Tot. Euro
a)	Importo rinnovo contratto biennale per il servizio di portierato e per il servizio di autista presso gli edifici dell'Università (€ 0,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti) = tariffa oraria € 18,10 * h. 198.669,34	€ 3.595.915,00	
b)	Indennità servizio di autista	€ 4.000,00	
c)	<b>Sommario</b>	€ 3.599.915,00	
SOMME A DISPOSIZIONE			
d)	imprevisti, al netto dell'importo di cui alla lett. e)	€ 60.000,00	
e)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compresi oneri a carico dell'Ateneo	€ 86.115,50	
f)	IVA 22% calcolata sulla somma degli importi di cui alle lett. c) + d)	€ 805.181,30	
g)	<b>Sommario</b>	€ 951.296,80	
<b>TOTALE SPESA</b>		€ 4.551.211,80	

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto, e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità;

**SENTITO** il RUP, Stefania Baschiroto, e il dott. Fabrizio De Angelis, Responsabile dell'Area Gare, della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

### DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare il rinnovo del contratto di appalto relativo al "Servizio di portierato presso gli edifici dell'Università di Verona" CIG 92064689BA (App. LOG-2209), per il periodo dal 01.10.2025 al 30.09.2027, a favore dell'R.T.I. con mandataria Gruppo Servizi Associati S.p.A. (in breve G.S.A. S.p.A.), con sede in 00155 Roma, via Di Cervara 143/B-C, (C.F. e P.IVA 01484180391) e mandante Cosmopol Servizi Integrati S.p.A. con sede in 80143 Napoli, Centro Direzionale Isola B3, (C.F. e P.IVA 09663121219), per l'importo biennale comprensivo dell'indennità di autista di € 3.599.915,00 (di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza e rischi interferenti) oltre IVA, per l'importo complessivo pari a € 4.391.896,30 (inclusa IVA);

**Art. 2)** di imputare la spesa massima complessiva, di € 4.551.211,80 IVA inclusa, sul Budget della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM Voce COAN CA.C.CB.08.04.05, esercizi contabili 2025-2027, che presentano sufficiente disponibilità;

**Art. 3)** di dare atto che il provvedimento è da ritenersi efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016;

**Art. 4)** di autorizzare la stipula del contratto con clausola risolutiva, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011, in quanto, dalla data di consultazione dell'informazione antimafia di



entrambe le ditte nella Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), sono decorsi senza esito i termini previsti dal decreto;

**Art. 5)** di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, l'avvio del servizio a partire dal 1°ottobre 2025, nelle more della stipulazione del contratto, in quanto la mancata continuità della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico per la mancata apertura e vigilanza delle strutture universitarie (nel caso in cui non si riesca a stipularlo nei termini);

**Art. 6)** di confermare la sig.ra Stefania Baschiroto, quale RUP, e il dott. Alessio Carbon, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

LA DIRIGENTE DIREZIONE  
TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA  
*dott.ssa Elena Nalesso*

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.