



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-36 - Lavori di natura edile per edifici universitari del compendio di Borgo Roma - Verona - CIG Z4D33F47F7

### LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 19.11.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 29.11.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di natura edile per edifici universitari del compendio di Borgo Roma	<b>METALBINI DI BENINI &amp; C. SNC</b> C.F./P.I. 01836750230 Via Garbini, 10 - 37135 Verona (VR)	€ 37.025,10 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 21-36 - Lavori di natura edile per edifici universitari del compendio di Borgo Roma - CIG Z4D33F47F7 - Procedura Telematica U-Buy G00082
RUP	Riccardo Vesentini
u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2021\21-36 ad_javediliborgoroma(ubuyg00082)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione\rup\2021_11_ relazione_rup_app21-36_is.docx	

**Considerato** che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo, si rende necessario procedere all'affidamento dei seguenti lavori di natura edile sugli edifici del compendio di Borgo Roma, in particolare:

- esecuzione di controsoffitto interno realizzato con pannelli in fibra minerale 60x60 e pareti in cartongesso piano interrato edificio 31A (email del 28.10.2021 della dott.ssa Elisa Tedeschi, avente come oggetto "Lavori doccia d'aria e sparay box - Stabulario");
- esecuzione di controsoffitto interno realizzato con pannelli in fibra minerale 60x60 per i corridoi piano interrato edificio 31A (issue 2021-388497 di D'Agrosa Marta);
- fornitura e posa di tavolato verticale per interni realizzato con due lastre di gesso rivestito per lato piano interrato Cà Vignal 1 (email del 29.07.2021 della dott.ssa Federica Mainente, avente come oggetto "Cambio di destinazione d'uso per la stanza S30 Cà Vignal 1");
- esecuzione di controsoffitto interno realizzato con lastre in gesso rivestito su orditura metallica secondo piano Cà Vignal 2;
- fornitura e posa di velette verticali o orizzontali realizzate mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati per le aule al piano terra di Cà Vignal 2 (issue 2021-393763 di Zanoni Natascia);
- fornitura e posa di velette verticali o orizzontali realizzate mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati per i corridoi Edifici 83 - Ex Gavazzi (issue 2021-398813 di Vacca Agata);
- tinteggiatura a due riprese su superfici interne compresi piani di lavoro ed assistenze murarie con idropittura a base di resina, traspirante e superlavabile per i corridoi e i Bagni di Cà Vignal 1 (richiesta Mirko Donati - prof. Massimo Delledonne).

**Premesso** che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 37.460,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

**Ritenuto opportuno** avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).



**Viste** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 19.11.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 17.11.2021, attraverso il medesimo portale - Prot. 448591, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 37.460,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.460,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl	Si	13,50%	32.402,90 €	34.402,90 €
2	Metalbini di Benini & C. Snc	Si	6,50%	35.025,10 €	37.025,10 €
3	NORD COSTRUZIONI SRL	Si	3,51%	36.145,15 €	38.145,15 €
4	FACTO GROUP SRL	Si	3,00%	36.336,20 €	38.336,20 €
5	SCARDONI COPERTURE srl	Si	2,10%	36.673,34 €	38.673,34 €
6	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	2,00%	36.710,80 €	38.710,80 €
7	SILVER SAS	Si	2,00%	36.710,80 €	38.710,80 €
8	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	Si	1,50%	36.898,10 €	38.898,10 €
9	FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL	No	-	-	-
10	Graffito srl	No	-	-	-
11	LA ROSA SRL	No	-	-	-
12	MOMI SRL	No	-	-	-
13	NEW GENERATION SRL	No	-	-	-
14	PINTUS SRL	No	-	-	-

**Considerato** che:

- la ditta **Dentalstore & Edizioni Lucisano S.r.l.** non svolge una attività compatibile con i lavori oggetto dell'appalto, come si desume dall'iscrizione al Registro della C.C.I.A.A., mancando una corrispondenza o per lo meno una coerenza contenutistica tra le attività riportate nel certificato camerale e l'oggetto del contratto di appalto e per tale ragione la medesima ditta viene esclusa dalla presente procedura;
- per il suindicato motivo si procede ad aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico, che ha presentato la seconda migliore offerta;
- l'offerta della ditta **Metalbini di Benini & C. Snc** risulta vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 37.025,10 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 21-36.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **Metalbini di Benini & C. Snc - C.F./P.I. 01836750230 - con sede legale in Via Garbini, 10 - 37135 Verona (VR), per l'importo complessivo di € 37.025,10 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 29 novembre 2021

IL RUP  
  
Arch. Riccardo Vesentini

Pag. 2 di 2