



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Approvazione dell'Avviso Asta Pubblica per la vendita del fabbricato denominato "Palazzo Austoni" sito in Verona vicolo San Zeno in Oratorio, 5 e per la pubblicazione su quotidiani.

LA DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 9 agosto 2017 n. 1315, in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a) e l'art. 48 del Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 ss.mm.ii. «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato».

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7.1 del 29/03/2022 avente ad oggetto "Alienazione a mezzo Asta Pubblica dell'immobile denominato "Palazzo Austoni" e impegno ad eseguire il legato su altro immobile" e tutto quanto in essa contenuto e disposto;

RICHIAMATO il parere di congruità emesso dall'Agenzia del Demanio e pervenuto al protocollo dell'Università in data 26/01/2022, prot. n. 37288, attestante "che la Commissione di Congruità ha ritenuto congruo il più probabile valore di mercato pari a € 1.607.000,00 in c.t. (unmilionesecentosestemila/00)".

RITENUTO opportuno, come già espresso nella Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7.1 del 29/03/2022, stabilire che il prezzo a corpo da porre a base d'asta, in via cautelativa sia di € 1.810.000,00=, ovvero corrispondente ad un valore, che se assoggettato alla riduzione prevista dal RD 827 del 23/05/1924 nel caso di asta deserta, possa mantenersi all'interno dell'intervallo stabilito dalla Perizia di Stima.

CONSIDERATO che l'Università di Verona, a garanzia del principio di imparzialità cui si deve uniformare, intende dare evidenza pubblica alla presente vendita, procedendo alla scelta del contraente a mezzo di asta pubblica secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827, come da allegato Avviso d'Asta Pubblica;

EVIDENZIATO

- che sul prezzo a base d'asta di € 1.810.000,00 per il bene in alienazione, dovranno essere presentate offerte segrete in aumento (incrementi minimi di € 10.000,00 o suoi multipli) o almeno pari rispetto al prezzo base di gara;
- che il contratto di compravendita verrà stipulato con la forma di atto pubblico notarile, che sarà sottoscritto dal legale rappresentante dell'Università degli Studi di Verona o di un suo delegato;
- che l'avviso d'Asta dovrà essere pubblicato all'Albo Ufficiale dell'Università di Verona sul sito istituzionale dell'ente e, darne adeguata pubblicità mediante la pubblicazione per estratto su alcuni quotidiani a tiratura provinciale e nazionale, imputando le spese sul budget della Direzione Tecnica Gare-Acquisti e Logistica.

CONFERMATO che l'immobile in argomento rientra tra gli immobili suscettibili di dismissione, che l'Università di Verona intende alienare nel corso del presente esercizio;

DATO ATTO che i proventi derivanti dalla vendita dell'immobile in argomento andranno a finanziare la realizzazione di nuove opere appartenenti al patrimonio dell'Università di Verona da individuarsi nella futura programmazione edilizia universitaria;

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di darne maggior diffusione, provvedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica su due quotidiani a tiratura provinciale e nazionale, quali: L'Arena di Verona e il Corriere della sera – ed. nazionale, per i quali è stata effettuata un'indagine di mercato ai seguenti operatori economici che offrono tale servizio: Lexmedia S.r.l. di Roma, Star S.r.l. di Potenza (PT) e Net4Market S.r.l. di Cremona (CR);

VISTA l'unica offerta pervenuta, nota prot. 175932 del 23.05.2022, presentata da Lexmedia S.r.l. di Roma per l'importo complessivo pari a euro 1.994,00 + IVA 22% (euro 2.432,68 IVA INCLUSA) e che tale offerta risulta congrua con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che l'operatore economico Lexmedia srl di Roma, ha dichiarato di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e che, pertanto, si può procedere affidando direttamente, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), alla Società Lexmedia srl di Roma, P.IVA / C.F. 09147251004 con sede legale in Roma, il servizio di



pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica relativo alla procedura vendita del fabbricato denominato "Palazzo Austoni" sito in Verona vicolo San Zeno in Oratorio, 5.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa, ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

DECRETA

- Art. 1) E' approvata la procedura di scelta del contraente per l'alienazione dell'immobile "ex Palazzo Austoni", sito in via San Zeno all'Oratorio 5 all'incrocio con vicolo cieco Galline in prossimità delle Regaste San Zeno in Verona e distinto nel Catasto del Comune di Verona NCEU Foglio 161, particella 124 sub: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, della superficie complessiva di mq 921, a mezzo di asta pubblica, per le motivazioni espresse in narrativa;
- Art. 2) E' approvato l'allegato avviso d'asta, il quale fissa il prezzo a base d'asta per il bene di cui al punto 1. in € 1.810.000,00, sul quale dovranno essere presentate offerte segrete in aumento (incrementi minimi di € 10.000,00 e suoi multipli) o almeno pari rispetto al prezzo a base di gara;
- Art. 3) E' precisato inoltre che il contratto di compravendita verrà stipulato con la forma di atto pubblico notarile, che sarà sottoscritto dal legale rappresentante dell'Università degli Studi di Verona o di un suo delegato;
- Art. 4) E' disposta la pubblicazione all'Albo ufficiale dell'Ateneo, oltre all'adeguata pubblicità alla vendita in argomento mediante la pubblicazione dell'avviso d'asta, nel sito Internet dell'Università di Verona, per estratto mediante pubblicazione su alcuni giornali a tiratura provinciale e nazionale;
- Art. 5) E' autorizzato, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento per la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica sui quotidiani L'Arena di Verona e il Corriere della Sera - ed. nazionale, (SMART CIG Z723684AFE), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, alla società Lexmedia SRL, (C.F. / P.IVA 04656100726) con sede legale in Roma, con autorizzazione a dar seguito all'ordine che deriva da tale affidamento.
- Art. 6) E' autorizzata la spesa relativa alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica per l'importo stimato di € 2.432,68 IVA INCLUSA, che trova imputazione sul budget E.F. 2022 UA VR.020.DTASE.B-SERVIZI COAN CA.C.CB.08.06.09 (*Spese per pubblicità degli atti*) e che presenta sufficiente disponibilità.
- Art. 7) E' individuato Responsabile del Procedimento l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, Responsabile dell'Area Edilizia.

Il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

Visto il RUP
Pier Giorgio Dal Dosso



La Dirigente
Elena Nalesso