UNIVERSITÀ di VERONA

Decreto
Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-37 - Opere di Tinteggiatura sugli immobili dell'Università di Verona - CIG Z2C34110CB

LA DIRIGENTE
responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*0 - 39.999,99*).

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 26.11.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 30.11.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	*Operatore Economico*	*Importo netto (Euro)*
Opere di Tinteggiatura sugli immobili dell'Università di Verona	**PINTUS SRL** C.F./P.I. 03063720233 Via dell'Artigianato, 49 - 37060 Sommacampagna (VR)	€ 34.191,30 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA
U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2021\21-37 AD_Tintegg(UBuyG00085)\02 Decreto\2021_12_ Prot_ Rep_ DecrDirigEN_RV AD_Tintegg_21-37.docx

UNIVERSITÀ di VERONA | Direzione TECNICA E LOGISTICA

RELAZIONE RUP
AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 21-37 - Opere di Tinteggiatura sugli immobili dell'Università di Verona - CIG Z2C34110CB - **Procedura Telematica U-Buy G00085**
RUP	Riccardo Vesentini
u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2021\21-37 ad_tintegg(ubuyg00085)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazionerup\2021_11_ relazione rup_app21-37.docx	

Considerato che, per far fronte alle richieste pervenute mediante email e issue sul portale di Ateneo, si rende necessario procedere all'affidamento dei seguenti lavori di tinteggiatura sugli immobili dell'Università di Verona, in particolare:

- issue del 2021 n. 351786 - 352246 - 354042 - 354046 - 357126 - 357178 - 360757 - 363276 - 372002 - 372086 - 372192 - 373263 - 374734 - 377322 - 378580 - 383839 - 385335 - 386118 - 387988 - 389606;
- tinteggiatura stanza 2.10 di Villa Lebrecht (email di Federica Mainente);
- tinteggiatura Aule della Lente Didattica (issue n. 2021-387728 e relativa email della sig.ra Elena Spalletta);
- tinteggiatura dei locali della Sezione di Istologia e Embriologia (email della dott.ssa Anna Chiara Chiarini);
- tinteggiatura stanza 2.21 a Cà Vignal 1 (email di Mirko Donati).

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui ***base d'asta è pari ad € 36.170,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso***, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*0 - 39.999,99*).

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 26.11.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 24.11.2021, attraverso il medesimo portale - Prot. 454032, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 36.170,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 38.170,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	**PINTUS SRL**	**Sì**	**11,00%**	**32.191,30 €**	**34.191,30 €**
2	FACTO GROUP SRL	Sì	2,00%	35.446,60 €	37.446,60 €
3	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Sì	2,00%	35.446,60 €	37.446,60 €
4	Emmeci di Chesini Marco Srl Unipersonale	No	-	-	-

Area Manutenzioni | U.O. Gestione e Manutenzione
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

5	LA ROSA SRL	No	-	-	-
6	NEW GENERATION SRL	No	-	-	-
7	PEZZUTO MARCELLO	No	-	-	-
8	SCARDONI COPERTURE srl	No	-	-	-
9	SILVER SAS	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta della ditta **Pintus S.r.l.** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 34.191,30 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 21-37.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **Pintus S.r.l. - C.F./P.I. 03063720233 - con sede legale in Via dell'Artigianato, 49 - 37060 Sommacampagna (VR), per l'importo complessivo di € 34.191,30 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 30 novembre 2021

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini

Area Manutenzioni | U.O. Gestione e Manutenzione
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232