


**Decreto**

**P0215B - Rifacimento della copertura dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco - CUP B38B20000340005 - Lavori supplementari al progetto P0215 Lavori per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco - Autorizzazione a contrarre ed affidamento dei lavori e dei servizi supplementari.**

**LA DIRIGENTE**  
**Responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione tecnica e logistica.

**VISTO** il decreto del Direttore Generale Repertorio n. 3838/2021 - Prot n. 178480 del 03/05/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "P0215B - Rifacimento della copertura dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco - CUP B38B20000340005 - Lavori supplementari al progetto P0215 per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco" il cui quadro economico, dell'importo complessivo di € 300.000,00, risulta essere il seguente:

Importo a base d'asta	Progetto Esecutivo		
	Euro al lordo del ribasso	Euro Ribasso d'asta pari al 5,51%	Tot. Euro
a) Opere Edili – OG2	189.014,71	178.600,00	
b) Opere Strutturali – OG2	29.421,10	27.800,00	
c) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.080,00	18.080,00	
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE</b>	<b>236.515,81</b>	<b>224.480,00</b>	<b>224.480,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
d) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, collaudi e C.N.P.A.I.A.		39.500,00	
e) Arrotondamenti ed eventuali altri oneri		124,33	
- Accantonamento art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. sui punti a), b), c), compresi oneri a carico ente.		4.730,32	
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
I.V.A. 10% sui punti: a) - b) - c)		22.448,00	
I.V.A. 22% sui punti: d) - e)		8.717,35	
<b>SOMMANO</b>		<b>75.520,00</b>	<b>75.520,00</b>
<i>(P0215B)</i>		<b>TOTALE</b>	<b>300.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di € 300.000,00 trova copertura sui fondi ordinari di bilancio stanziati per il programma edilizio triennale sul budget autorizzatorio del progetto P0215B "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia", che presenta sufficiente disponibilità.

**PRESO ATTO** che tale intervento, come da Relazione del RUP in data 04.05.2021 (**ALLEGATO 1**), è configurabile come opera supplementare dei lavori e dei servizi professionali in corso afferenti al progetto



principale "P0215 Polo di Veronetta - Lavori per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI" in conformità dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

**[art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:**

1) **risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;**

2) **comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.**

**art. 106, co. 7.** *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice].*

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori supplementari è necessario procedere ad un nuovo contratto per il quale, essendo stata preventivamente valutata l'impraticabilità di una nuova gara per motivi economici (maggiori costi) e in relazione ai notevoli disguidi, che ne conseguirebbero cambiando il contraente, in termini di tempi di consegna dei lavori e sovrapposizione di cantieri con importanti ricadute in termini di sicurezza, riscontrato che l'operatore economico presente in cantiere, selezionato tramite gara d'appalto a procedura aperta, possiede i prescritti requisiti tecnici, **il Responsabile del Procedimento ha proceduto a negoziare direttamente con l'appaltatore Cap. Nord Costruzioni Srl – Man. Elettromeccanica Veneta Srl** ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti d.lgs. 50/16 e s.m.i. [Art. 63 co. 1) "Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti", ed al **comma 2** Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata **lett. b)** quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni **punto 2)** la possibilità di utilizzo quando la concorrenza è assente per motivi tecnici].

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti per lavori e servizi professionali afferenti all'intervento iniziale P0215 - CUP: B31E17000330001:

- decreto Rep. 1190/2017 – Prot. 302677 del 30/10/2017 di autorizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2) lett. a) del d.lgs. 50/2016, dell'incarico professionale "**App.17-31b - CIG Z641FD580A - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**" all'Ing. Ernesto Viviani per l'importo netto contrattuale di € 15.690,85 (**ribasso del 56,15%**), come richiamato nell'ALLEGATO 1;
- decreto Rep. 1229/2017 - Prot. 320558 del 09/11/2017 di approvazione della procedura negoziata, espletata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157 comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'incarico professionale "**App.17-30 - CIG: 72000694E6 - Progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione lavori al RTP Cap. ARTECO Architecture Engineering Consulting S.r.l. - Man. Studio PROTECNO S.r.l. - Man. SINTECO S.r.l.**", per l'importo netto contrattuale di € 89.094,32 (**ribasso del 10,80%**), come richiamato nell'ALLEGATO 1;
- decreto rep. 10973/2019, prot. 0412656 del 04/11/2019, di approvazione della procedura aperta telematica sotto-soglia per l'affidamento dei lavori con **App. 19-16 CIG: 7929969170 all'operatore economico Cap. Nord Costruzioni Srl – Man. Elettromeccanica Veneta Srl**, per l'importo netto di € 851.398,56 (**ribasso del 05,51%**) di cui € 18.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, a cui è seguito il contratto d'appalto Rep. 509 in data 17.02.2020, come richiamato nell'ALLEGATO 1;
- decreto Rep. 12609/2019 – Prot. 0438907 del 04/12/2019 di autorizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, co. 2) lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'incarico professionale "**App.19-24 - CIG ZA22AA2AC1- Verifiche e collaudi (D.I)** (collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica" al RTP Cap. Ing. Paolo Castagnetti - Man. Studio Associato Ingg. Marcolungo - Pavanello, per l'importo netto contrattuale di € 14.120,71 (**ribasso del 57,00%**), come richiamato nell'ALLEGATO 1.

**VISTO** l'Atto d'obbligo in data 19.04.2021 (ALLEGATO n. 1 della Relazione del RUP), sottoscritto dall'operatore economico **Cap. Nord Costruzioni Srl – Man. Elettromeccanica Veneta Srl**, quale impegno ad eseguire i lavori in argomento agli stessi patti e condizioni del contratto in corso rep. Rep. 509 del 17.02.2020, come segue:



- OGGETTO: **App. 21-10** - P0215B Rifacimento della copertura dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco - Lavori supplementari al progetto P0215 per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco;
- CODICE CUP: B38B20000340005
- CODICE CIG: **8736278CA9**
- CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 236.515,00 di cui € 18.080,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 5,51% su base d'asta)
- IMPORTO NETTO DI CONTRATTO = **€ 224.480,00**, di cui 206.400,00 per lavori ed € 18.080,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, *(corrispondente al 26,37 % dell'importo del contratto iniziale pari ad € 851.398,56)*
- TEMPO UTILE: 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- PAGAMENTI: per SAL ogni 100 mila euro
- PENALI: 1(uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo

**DATO ATTO** che l'affidamento in argomento risulta soggetto al versamento del contributo di cui all'art.1, c.65, della L.23/12/2005, n..266 all'ANAC.

**CONSIDERATO** che per effetto dei lavori supplementari sono conseguentemente quantificate, le rispettive competenze dovute per i servizi supplementari, ai sensi del richiamato art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016, di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e per collaudo in corso d'opera, per i quali con il preventivo deposito degli afferenti "atti d'obbligo e capitolati descrittivi prestazionali" sottoscritti in data **30.03.2021**, (allegati n. 2 – 3 - 4 della Relazione del RUP), i professionisti hanno accettato preventivamente ciascuno il proprio incarico, opportunamente negoziato ai sensi del combinato disposto art. 63 co. 1 lett. b2 del Codice d.lgs. 50/2016 ed art. 1 co. 2 lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, emanata in parziale deroga al Codice dei contratti Dlg 50/2016, [art. 1 co. 2 lett. a): *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000*], agli stessi patti e condizioni dei corrispondenti contratti in corso nelle premesse richiamati, le cui spese rientrano nello stanziamento previsto del quadro economico sopra riportato:

- **App. 21-07 - CIG ZA0318ED5F** - CUP B38B20000340005 – **Progettazione esecutiva e direzione lavori – RTP Cap.ARTECO Architecture Engineering Consulting S.r.l. / Man. Studio PROTECNO S.r.l. / SINTECO S.r.l.**
  - Importo a base d'asta: € 33.800,17 (ribasso offerto del 10,80% su base d'asta – ulteriore ribasso progett.ne esec. 18,00% - direzione lavori 8,00%)
  - Importo netto del presente contratto: **€ 26.470,78** escluso cassa previdenziale ed IVA di legge *(corrispondente al 29,71 % dell'importo del contratto iniziale pari ad € 89.094,32)*.
- **App. 21-08 – CIG Z23318EDFF** - CUP B38B20000340005 - **Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Ing. Ernesto Viviani**
  - Importo a base d'asta: € 17.064,91 (ribasso offerto del 56,15% su base d'asta - ulteriore ribasso CSP 27,00% - CSE 10,00%)
  - Importo netto del presente contratto: **€ 6.371,21** escluso cassa previdenziale ed IVA di legge *(corrispondente al 40,61 % dell'importo del contratto iniziale pari ad € 15.690,85)*.
- **App. 21-09 – CIG Z0B318EE64** - CUP B38B20000340005 - **Collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica - RTP Cap. Ing. Paolo Castagnetti - – Man. Studio Associato Ingg. Marcolungo e Pavanello**
  - Importo a base d'asta: € 8.602,72 (ribasso offerto del 57,00% su base d'asta - ulteriore ribasso 7,00%)
  - Importo netto del presente contratto: **€ 3.440,23** escluso cassa previdenziale ed IVA di legge *(corrispondente al 24,36 % dell'importo del contratto iniziale pari ad € 14.120,71)*.

**VERIFICATO** che gli operatori economici appresso richiamati sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei rispettivi lavori e servizi supplementari e, per quanto agli atti, non rientrano nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del Codice dei Contratti.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro



assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica e Logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.

**SENTITO** il responsabile del procedimento, p.i. Giovanni Vezzari, dell'Area Manutenzioni.

## DECRETA

**Art. 1) È autorizzato**, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti d.lgs. 50/16 e s.m.i., **l'affidamento, sotto le riserve di legge, dei lavori supplementari** di cui all'art. 106 co.1, lett. b) e co.7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i., **"App. 21-10 - P0215B Rifacimento della copertura dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco - Lavori supplementari al progetto P0215 per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco" - CUP B38B20000340005 - CIG 8736278CA9**, secondo le condizioni specificate nelle premesse del presente decreto e preventivamente concordate con la ditta appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 509/2020 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto **a favore**:

- dell'**R.T.P. Cap. Nord Costruzioni Srl – Man. Elettromeccanica Veneta Srl** per l'importo contrattuale di **€ 224.480,00**, di cui € 206.400,00 per lavori ed € 18.080,00 per oneri di sicurezza oltre IVA 10%.

**Art. 2) È autorizzata**, considerata l'urgenza nell'esecuzione dei lavori supplementari, **la loro consegna nelle more di stipula del contratto d'appalto** in riferimento alla previsione di cui al comma 8 del citato art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., successivamente alla conclusione degli adempimenti stabiliti dal medesimo D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di ANAC/AVCPASS, pubblicità e trasparenza da parte del Responsabile del Procedimento oltre che degli adempimenti pre-contrattuali da parte dell'appaltatore.

**Art. 3) Sono autorizzati**, ai sensi del combinato disposto art. 63 co. 2 lett. b.2 del Codice d.lgs. 50/2016 ed art. 1 co. 2 lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, gli affidamenti sotto le riserve di legge dei **servizi supplementari** di cui all'art. 106 co.1, lett. b) e co.7 del Codice D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **per i rispettivi incarichi professionali** connessi ai lavori richiamati al precedente art. 1, secondo le condizioni specificate nelle premesse del presente decreto e preventivamente concordate con i professionisti agli stessi patti e condizioni dei rispettivi contratti iniziali, **a favore**:

- del **R.T.P. Cap. ARTECO Architecture Engineering Consulting S.r.l. / Man. Studio PROTECNO S.r.l. - SINTECO S.r.l.**, - **App. 21-07 - CIG ZA0318ED5F - Progettazione e direzione lavori** per l'importo contrattuale di **€ 26.470,78**, esclusa cassa previdenziale e IVA di legge;

- dell'**Ing. Ernesto Viviani - App. 21-08 – CIG Z23318EDFF - Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione** per l'importo contrattuale di **€ 6.371,21**, esclusa cassa previdenziale e IVA di legge;

- del **RTP Cap. Ing. Paolo Castagnetti - Man. Studio Associato Ingg. Marcolungo e Pavanello, - App. 21-09 – CIG Z0B318EE64 - Collaudo in corso d'opera**, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica per l'importo contrattuale di **€ 3.440,23**, esclusa cassa previdenziale e IVA di legge.

**Art. 4)** Le relative spese graveranno sul conto di bilancio progetto P0215B al budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia che presenta sufficiente disponibilità.

**Art. 5)** Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO Il Rup  
Giovanni Vezzari

Rif. EN/GV/cb – Direzione Tecnica e Logistica – UO Procedure per i lavori

U:\DIR\_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\A-PERIZIE\PO215B lavori supplementari 2 ch S.Francesco\0 Decreti - Provved\2021\_05\_ DDDirigEN\_rep Prot GV\_Affid\_Suppl\_PO215B.docx