UNIVERSITÀ di VERONA

Decreto Tit. IX/2
Autorizzazione a contrarre affidamento lavori "App.18-16 P0187A Polo Cittadella - Lavori supplementari all'impianto di climatizzazione dell'edificio n.70 Ex-Zitelle in Verona – CUP B36C18000670001".

IL DIRIGENTE
Responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21/12/2017 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2018 e il Bilancio di previsione triennale 2018-2020 (delibera n. 6), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2018-2020 e l'Elenco annuale dei lavori 2018 (delibera n. 07) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2018 e 2019 (delibera n. 08).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione tecnica e logistica (ex TASE).

VISTI i seguenti provvedimenti:
- la delibera n.7 del C.d.A. in data 26.11.2015 di approvazione del progetto preliminare **"***P0187 Lavori di messa a norma dell'edificio n. 70 "Ex Zitelle" in via C. Montanari, 19, a Verona al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del C.P.I., condizionamento aule e nuovo ascensore mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale ovvero conformi al D.M. 24.12.2015 del M.A.T.T.M.N."*;
- l'appalto "App.15-22" di affidamento del servizio di progettazione allo Studio Associato Cavallin e Malvaso ed il procedimento "App. 15-23" di affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza allo Studioventuno St. Tec.Assoc. arch. Zampieri e geom. Merlin;
- la delibera n.19 del C.d.A. in data 31.03.2017 di approvazione del progetto esecutivo **"***P0187-CUP B31E15000770001"*, dell'investimento complessivo di € 800.000,00=, finanziato con fondi ordinari dell'Amministrazione, con imputazione della spesa sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-Progetto P0187, e autorizzazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori e nomina RUP l'arch. jr. Elena Nalesso;
- il decreto della direttrice generale rep. 1168/2017, prot.288571 del 20/10/2017, di approvazione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori rif. procedimento "App.17-19 - P0187 – CIG 7041153F41" che stabiliscono come aggiudicatario l'operatore economico "I.T.I. Impresa Generale Spa" per l'importo netto di € 369.671,60 (ribasso del 23,40%) + € 19.500,00 di oneri per la sicurezza = Totale contratto € 389.171,60+ I.V.A. 10%;
- il contratto d'appalto stipulato con l'impresa I.T.I. Spa rep.482 del 21.12.2017 (App.17-19 - P0187);
- l'appalto "App.17-34" di affidamento del servizio di direzione lavori allo Studio Ass.Cavallin e Malvaso;
- il decreto dirigenziale rep.2631/2018 prot.129305 del 30/03/2018 di approvazione variazione del contratto d'appalto rep.482 del 21.12.2017 "App. 17-19 - P0187 – CIG 7041153F41", ai sensi art. 106 del Codice d.lgs. 50/16 e s.m.i., comma 2 lettera b) e comma 12, per il maggiore importo netto di "Perizia di variante e supplettiva n. 1" di € 58.269,71, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, e rientrante nel quinto d'obbligo; autorizzazione del tempo supplementare di gg.30 (*trenta*) naturali e consecutivi - il tempo contrattuale diviene di complessivi "270" giorni - il nuovo termine dei lavori viene fissato per il giorno 04 novembre 2018. Il nuovo importo contrattuale netto risulta di € 447.441,31 (di cui € 426.441,31 per lavori ed € 21.000,00 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA 10%.

VISTO il decreto della direttrice generale rep. 7427/2018, prot.286984 del 17/09/2018 di approvazione progetto esecutivo intervento **"P0187A Polo Cittadella - Lavori supplementari all'impianto di climatizzazione dell'edificio n.70 Ex-Zitelle in Verona – CUP B36C18000670001",** in data

Settembre 2018, redatto dal direttore lavori e dal coordinatore per la sicurezza, a seguito della segnalazione dell'Area Manutenzioni di Ateneo, applicando il ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice in sede di gara (ribasso offerto: 23,40%) e validato dal rup, il cui quadro economico dell'importo complessivo di € 350.000,00 risulta essere il seguente:

importo a base d'asta	**€uro al lordo del ribasso**	**€uro al netto del ribasso**	**Totale €uro**
a) Opere Edili - OG2	41.855,81	32.061,55	
b) Impianto meccanico – OS28	223.281,81	171.033,87	
c) Impianto elettrico – OS3	19.086,16	14.620,00	
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	2.500,00	2.500,00	
TOTALE LAVORI E FORNITURE	***286.723,78***	***220.215,42***	***220.215,42***
somme a disposizione dell'amministrazione			
e) Varianti D.LGS 163/2006 (max 10%)		22.021,51	
f) Spese Tecniche Progetto Definitivo, Esecutivo, CSP, Direzione lavori, CSE, Contabilità, compresa INARCASSA e pratiche presso gli Enti per l'ottenimento dell'agibilità e del CPI		30.000,00	
g) Arrotondamenti, eventuali altri oneri		11.038,58	
- Accantonamento artt. 92 e 93, d.Lgs.163 e diret. 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m. e i. sui punti a), b), c), d) compreso per oneri a carico ente.		4.403,84	
- I.V.A. 22% sui punti a), b), c), d) e), f) e g)		62.320,54	
SOMMANO		***129.784,58***	***129.784,58***
(P0187A) **TOTALE**			**350.000,00**

CONSIDERATO che il progetto "P0187A-lavori supplementari" trova copertura sui fondi di bilancio 2018 del budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- che presenta sufficiente disponibilità.

CONSIDERATO che tale intervento è configurabile come opera supplementare dei lavori in corso afferenti al progetto principale "*P0187 Lavori di messa a norma dell'edificio n. 70 "Ex Zitelle" in via C. Montanari, 19, a Verona al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del C.P.I., condizionamento aule e nuovo ascensore mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale ovvero conformi al D.M. 24.12.2015 del M.A.T.T.M.N.*."

CONSIDERATO che per l'affidamento dei lavori supplementari è necessario procedere ad un nuovo contratto e che avendo preventivamente valutato l'impraticabilità di una nuova gara per motivi economici (maggiori costi) e tecnici (effettuare un lavoro con impianti interoperabili forniti nell'appalto iniziale) e la funzionalità con il contratto principale (rep. 482/2017), si è riscontrato che l'operatore economico presente in cantiere possiede i requisiti tecnici, che è stato selezionato tramite gara d'appalto e che il valore dei lavori supplementari non eccede il 50% del valore del contratto con la prima variazione, si è proceduto a negoziare con l'impresa I.T.I. Spa.
*(**art. 106, co. 1, lett. b)** per **lavori**, servizi o forniture, **supplementari** da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;... **comma 7**. Nei casi di cui al comma **1**, lettere **b)** e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice).*

VISTO che l'operatore economico presente in cantiere non rientra, per quanto agli atti, nei casi di esclusione previsti dal Codice dei Contratti Pubblici ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei lavori supplementari.

VISTO l'Atto di sottomissione del 10/09/2018, sottoscritto per accettazione dall'operatore economico I.T.I. Impresa Generale Spa, agli stessi patti e condizioni del contratto in corso rep. 482 del 21/12/2017, come segue:
oggetto: App. 18-16 P0187A Lavori supplementari all'impianto di climatizzazione dell'edificio n.70 ex-zitelle in Verona;
codice CUP B36C18000670001
codice CIG: da acquisire
tassa gara ANAC: in base alla delibera ANAC in vigore;
contratto di appalto: compensato A CORPO
importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 23,40%= € 220.215,42 + IVA 10%;
tempo utile: 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
pagamenti: per SAL ogni 150 mila euro
penali: 1(uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
rup: arch. jr. Elena Nalesso.

PRESO ATTO che l'operatore economico individuato non rientra, per quanto agli atti, nei casi di esclusione previsti dal Codice dei Contratti Pubblici ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei lavori.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di gara e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica e Logistica.

SENTITO il responsabile del procedimento, arch. jr. Elena Nalesso.

DECRETA

Art. 1) E' confermato responsabile del procedimento l'arch. jr. Elena Nalesso, responsabile dell'Area Edilizia della Direzione tecnica e logistica.

Art. 2) E' autorizzato, ai sensi art. 106 co.1, lett. b) e co.7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento dei lavori supplementari al medesimo operatore economico dei lavori principali *(app.17-19 P0187)* e la stipula del nuovo contratto di appalto, con la società **I.T.I. impresa Generale Spa,** che ha firmato l'Atto di Sottomissione per accettazione agli stessi patti e condizioni del contratto in corso rep.482 del 21/12/2017, come segue:
oggetto: **App. 18-16 P0187A Lavori supplementari all'impianto di climatizzazione dell'edificio n.70 ex-zitelle in Verona;**
codice CUP B36C18000670001
codice CIG: da acquisire
tassa gara ANAC: in base alla delibera ANAC in vigore
contratto di appalto: compensato A CORPO
importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 23,40%= **€ 220.215,42 + IVA 10%**
tempo utile: 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
pagamenti: per SAL ogni 150 mila euro
penali: 1(uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
rup: arch. jr. Elena Nalesso.

Art. 3) Le relative spese graveranno sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- progetto P0187A.

Art. 4) Il presente decreto è trasmetto telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

arch. Gianfranco Arieti

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.