



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-41 - Lavori di categoria OS7, di natura edile, cartongesso e finiture varie per partizioni interne di edifici siti nel compendio di Borgo Roma - Verona - CIG Z5134664CB

### LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 16.12.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 21.12.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di categoria OS7, di natura edile, cartongesso e finiture varie per partizioni interne di edifici siti nel compendio di Borgo Roma	<b>SILVER SAS di Zanuso Valeria</b> C.F./P.I. 04442600237 Via Sorte, 22 - 37047 San Bonifacio (VR)	€ 35.930,00 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto</b>	App. 21-41 - Lavori di categoria OS7, di natura edile, cartongesso e finiture varie per partizioni interne di edifici siti nel compendio di Borgo Roma - CIG Z5134664CB - <b>Procedura Telematica U-Buy G00100</b>
<b>RUP</b>	Riccardo Vesentini
u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\lappalti\2021\21-41 ad_lavnated_borgoroma(g00100)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione_rup\2021_12_relazione_rup_app21-41.docx	

**Considerato** che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo o tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento degli interventi straordinari di natura edile sugli edifici n. 2, 21, 32B e 62 dell'Università di Verona, in particolare:

- con email del dott. Silvano Pasquali, si chiede la tinteggiatura di alcune stanze al secondo piano Ed. 21;
- con email del 29 novembre 2021 della sig.ra Emanuela De Grandis del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, si chiede il rifacimento di alcune porzioni di controsoffitto non ispezionabile sito al piano terra Ed. 32A;
- con le issue sul portale dell'Ateneo vengono richiesti dei lavori da cartongesso (issue n. 2021/351263 - 2021/350986 - 2021/352624 - 2021/352979 - 2021/389606 - 2021/387988);
- con issue della dott.ssa Elisa Tedeschi, n. 2021/388497, si chiede la tinteggiatura di alcune stanze al piano interrato Ed. 31A;
- a seguito di sopralluogo congiunto col sig. Maurizio Fraccarollo, si procede alla sostituzione dei quadrotti in fibra 60x60 del controsoffitto per le aule 1.67 e 1.68 di Cà Vignal 2.

#### Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 37.700,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

**Ritenuto opportuno** avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**Viste** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 16.12.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 14.12.2021, attraverso il medesimo portale - Prot. 475929, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 37.700,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.700,00, precisamente:



N.	Ragione sociale	Offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	SILVER SAS	Sì	10,00%	33.930,00 €	35.930,00 €
2	Metalbini di Benini & C. snc	Sì	5,00%	35.815,00 €	37.815,00 €
3	FACTO GROUP SRL	Sì	4,00%	36.192,00 €	38.192,00 €
4	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	3,13%	36.519,99 €	38.519,99 €
5	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	Sì	3,00%	36.569,00 €	38.569,00 €
6	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Sì	2,00%	36.946,00 €	38.946,00 €
7	Emmecci di Chesini Marco Srl - Unipersonale	No	-	-	-
8	FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL	No	-	-	-
9	Graffito srl	No	-	-	-
10	LA ROSA SRL	No	-	-	-
11	MOMI SRL	No	-	-	-
12	PEZZUTO MARCELLO	No	-	-	-
13	SCARDONI COPERTURE srl	No	-	-	-

**Considerato che:**

- l'offerta della ditta **SILVER SAS di Zanuso Valeria** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 35.930,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 21-41.

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **SILVER SAS di Zanuso Valeria - C.F./P.I. 04442600237 - con sede legale in Via Sorte, 22 - 37047 San Bonifacio (VR), per l'importo complessivo di € 35.930,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 21 dicembre 2021

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini

