



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-02 - Opere di tinteggiatura (categoria OS7) per gli immobili dell'Università di Verona - CIG ZBC34D3283

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), l'aggiornamento e l'adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e dell'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1) e l'approvazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 19.01.2022, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 20.01.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

| Oggetto affidamento | Operatore Economico | Importo netto (Euro) |
|---|--|-----------------------|
| Opere di tinteggiatura (categoria OS7) per gli immobili dell'Università di Verona | Edil Monte Croce S.r.l. C.F./P.I. 03118240237 Borgo Santa Croce, 2 - 37028 Roverè Veronese (VR) | € 33.549,60 + IVA 22% |

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

| | |
|--|---|
| Appalto | App. 22-02 - Opere di tinteggiatura (categoria OS7) per gli immobili dell'Università di Verona - CIG ZBC34D3283 - Procedura Telematica U-Buy G00106 |
| RUP | Riccardo Vesentini |
| u:dir_stelcondivisioneamministrazioneappalti\2022\22-02 ad_operetintegg(g00106)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione_rup\2022_01_relazione_rup_app22-02.docx | |

Considerato che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo e tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento delle opere tinteggiatura sugli edifici dell'Università di Verona, in particolare:

- Che il Dott. Enrico Piana afferente alla Direzione Offerta formativa, Servizi e Segreterie studenti con mail del 12-01-2022 chiede la divisione e successiva sistemazione della stanza T22 chiostro san francesco;
- Con le issue sul portale dell'ateneo avente i seguenti numeri vengono richiesti dei lavori da pittore e gessino (Issue2022/431182-431198-430983-430952-430816-428361-426930426432).
- che il Sig. Paolo Bernardi, Tecnico del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, Sig. Paolo Bernardi, Tecnico, ha segnalato alla Direzione Tecnica e Logistica la necessità di eseguire degli interventi di ripristino di tinteggiature e controsoffitti presso alcuni uffici e spazi comuni degli edifici n. 31A e 32B, Istituti Biologici;
- che la Dott.ssa Tedeschi Elisa Responsabile del Benessere Animale con mail del 29 novembre 2021 Chiede "a seguito della necessità di riqualificazione degli spazi precedentemente adibiti ai primati necessaria in previsione dell'ispezione da parte delle autorità di cui l'art. 4 e 30 del D.Lgs26/14 per prossima scadenza delle autorizzazioni di cui all'art. 20 di D.Lgs26/14, il CIRSAL ha necessità di effettuare alcuni interventi edili quali posatura di nuova pavimentazione PVC, pittura pareti stanze e corridoi, sostituzione del controsoffitto ormai fatiscente e altri lavori minori di aggiustamento e adeguamento vari, da concordare a seguito di vostro sopralluogo."
- Che la Dott.ssa Elena Spalletta afferente la scuola di medicina e chirurgia chiede alcuni ripristini e sistemazioni per le aule della Lente didattica;
- Che in previsione dell'installazione delle macchinette del caffè e snack sono stati sistemati gli spazi destinati a punti ristoro.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), l'aggiornamento e l'adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e dell'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1) e l'approvazione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 34.900,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO) - Categoria L.1.OS7 (Finiture di opere generali di natura edile e tecnica) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 19.01.2022, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 17.01.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 10571, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 34.900,00,



oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 36.900,00, precisamente:

| N. | Ragione sociale | Offerta | Ribasso % offerto | Ribasso offerto su base d'asta (€) | Importo totale (compresi OS) |
|----|-------------------------------------|---------|-------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | Edil monte croce srl | Si | 9,60% | 31.549,60 € | 33.549,60 € |
| 2 | SCARDONI COPERTURE srl | Si | 3,00% | 33.853,00 € | 35.853,00 € |
| 3 | NORD COSTRUZIONI SRL | Si | 2,75% | 33.940,25 € | 35.940,25 € |
| 4 | Metalbini di Benini & C. snc | Si | 2,30% | 34.097,30 € | 36.097,30 € |
| 5 | Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl | Si | 2,00% | 34.202,00 € | 36.202,00 € |
| 6 | FACTO GROUP SRL | Si | 2,00% | 34.202,00 € | 36.202,00 € |
| 7 | ISOTERMICA COPERTURE SRL | Si | 2,00% | 34.202,00 € | 36.202,00 € |
| 8 | FALEGNAMERIA GIMAGI SAS | No | 0,00% | 34.900,00 € | 36.900,00 € |
| 9 | MOMI SRL | No | 0,00% | 34.900,00 € | 36.900,00 € |
| 10 | SILVER SAS | No | 0,00% | 34.900,00 € | 36.900,00 € |

Considerato che:

- l'offerta della ditta **EDIL MONTE CROCE S.R.L.** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 33.549,60 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- **Contratto:** a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- **Durata del contratto:** fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- **Pagamento:** ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 22-02.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **EDIL MONTE CROCE S.R.L. - C.F./P.I. 03118240237 - con sede legale in Via Borgo Santa Croce, 2 - 37028 Roverè Veronese (VR), per l'importo complessivo di € 33.549,60 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 20 gennaio 2022

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini

