



UNIVERSITÀ
di **VERONA**

Decreto

Intervento P0236 -- CUP B39E19002450001 – Polo Zanotto - Lavori di rifacimento pavimentazione esterna” – Perizia di variante e suppletiva n. 1.

LA DIRIGENTE
responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017 ed in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a) ed il Tit. V Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22/12/2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021 2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica

VISTI i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento P0236 – CUP B39E19002450001 – Polo Zanotto - Lavori di rifacimento pavimentazione esterna:

- delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 30 giugno 2020 di approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'investimento complessivo di € 300.000,00, previsto nel "Programma edilizio triennale 2020-2022 ed Elenco lavori 2020;
- decreto dirigenziale Rep. 7313/2020 Prot. 320795 del 07.09.2020, di affidamento ai sensi dell'art.36, co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.i.m. del Servizio professionale per redazione pratiche edilizie, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione dell'intervento: P0236 allo Studio Architer Srl – C.F. / P.I. 03085680233 - per l'importo offerto di € 37.372,94 (ribasso del 05,22%) al netto di cassa previdenziale ed I.V.A. 22% - Rif. App. 20-14 – CIG Z672E135D6 – Contratto Conferma d'ordine Prot. 337049 del 18.09.2020;
- delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 24/11/2020 di approvazione progetto definitivo/esecutivo dell'intervento "P0236" per l'investimento complessivo invariato di € 300.000,00;
- decreto dirigenziale Rep. 4583/2021 - Prot. 194433 del 24/05/2021 per sostituzione a decorrere da tale data in considerazione dei carichi di lavoro per la puntuale gestione dei cantieri aperti, la sostituzione del RUP Pier Giorgio Dal Dosso con l'Arch. Riccardo Vesentini, responsabile U.O. Gestione e Manutenzione dell'Area Manutenzioni;
- decreto dirigenziale Rep. 4649/2021 Prot. 196207 del 25.05.2021, di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020, dei lavori "App. 21-11 – P0236 – CIG 8769957D73" a Nord Costruzioni Srl – P.I. 03742720232 - per l'importo offerto di € 142.910,11 (ribasso del 04,51%) compreso € 5.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22% - – Contratto Conferma d'ordine Prot. 198433 del 27.05.2021

VERIFICATO che il termine ultimo dei lavori, da compiersi in 90 giorni naturali e consecutivi, e consegnati il 16.07.2021, è fissato al prossimo 14.10.2021.

EVIDENZIATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, l'Amministrazione ha manifestato la necessità di far sostare dei veicoli sulla pavimentazione oggetto di rifacimento, per la cui circostanza è necessaria la sostituzione della tipologia di pavimentazione in marmo con uno spessore adeguato a garantire la certificazione del materiale per tale scopo.



EVIDENZIATO inoltre che in corso d'opera si sono riscontrate variazioni impreviste quali principalmente l'aggiunta di un giunto impermeabile nel solaio corredato di uno strato di miscela di malta cementizia bicomponente, resosi necessario a seguito dei consolidamenti intercorsi.

VISTO il Verbale in data 29.09.2021 (**Allegato n. 01**) con il quale il Responsabile del procedimento, arch. Riccardo Vesentini, verificate le variazioni appresso indicate necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, ha dichiarato ammissibile, ai sensi dell'art. 106 co. 1 del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. ed alle Linee Guida n. 3 dell'Anac al Paragrafo 6 lett. k), la perizia di variante e suppletiva in data 28.09.2021, n° 1 al contratto d'appalto C.O. Prot. 194433 del 24/05/2021, che non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico del progetto, la quale è stata redatta dalla Direzione Lavori incaricata in accordo con il Responsabile del Procedimento medesimo, in base a quanto previsto dall'art.106 comma 1 lettera c) del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. (Art. 106 - "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) - comma 1) lett. c)" ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto) ed ha altresì approvato, ai sensi delle Linee Guida n. 3 dell'Anac al Paragrafo 6 lett. L), i prezzi relativi a nuove lavorazioni originariamente non previste, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa affidataria.

VISTA la "Perizia di variante e suppletiva in data 28.09.2021", n. 1 al contratto d'appalto Prot. 194433 del 24/05/2021, redatta dalla Direzione Lavori incaricata come da "RELAZIONE GENERALE" e "QUADRO ECONOMICO", (**Allegati n. 2 e n. 3**), in cui sono descritti e quantificati dettagliatamente i lavori in variante motivati dalle esigenze inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene individuati in corso d'opera, specificati nelle premesse sopra esposte, non prevedibili né nella fase progettuale né alla consegna dei lavori, e finalizzati all'adeguamento dell'opera e della sua funzionalità, il cui ammontare netto delle lavorazioni in variante, risultante dalla differenza tra le opere in aumento e le opere in diminuzione, aumenta l'importo netto contrattuale di € 44.840,02, di cui € 0,00 per oneri di sicurezza, pari al +31,38% dell'importo dei lavori appaltati.

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento per il maggiore importo di contratto, essendo superato il quinto d'obbligo, ai sensi dell'ex art. 161 c. 13 del D.P.R. 207/10 e s.m.i., e dal paragrafo 7.3.1.5 delle Linee Guida ANAC successivamente regolamentate con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07.03.2018, ha chiesto alla ditta appaltatrice la disponibilità ad accettare la prosecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto in essere.

CONSIDERATO che in conformità all'art. 38 del Capitolato Speciale d'Appalto – App. 21-11, la ditta appaltatrice con la firma dei documenti di perizia, tra cui l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi in data 28.09.2021 (**Allegato n. 4**), ha accettato ed assunto l'esecuzione dei maggiori lavori, compreso la parte eccedente il quinto d'obbligo, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

PRESO ATTO che per effetto della Variante in parola, il Responsabile del Procedimento, come verificato con la Direzione Lavori, ha accertato la non necessità di concedere un "tempo supplementare".

VISTO il seguente quadro economico assestato a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 dell'importo complessivo invariato di € 300.000,00, riepilogativo del progetto P0236, finanziato nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale con imputazione sui fondi di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia:

		Def/Esec Nov. 2020	Aggiudicazione Maggio 2021	Perizia di Variante n° 1 Sett. 2021	
importo lavori		Euro	Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro al netto del ribasso
a	Impermeabilizzazione e nuova pavimentazione esterna	143 900,00	137 410,11	190 857,82	182 250,13



		Def/Esec Nov. 2020	Aggiudicazione Maggio 2021	Perizia di Variante n° 1 Sett. 2021	
importo lavori		Euro	Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro al netto del ribasso
b	Oneri sicurezza ricompresi nelle opere	5 500,00	5 500,00	5 500,00	5 500,00
Sommano=		149 400,00	142 910,11	196 357,82	187 750,13
Somme a disposizione					
-	Ribasso d'asta al netto contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) pari al 4,51%		6 457,44		0,00
-	Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA		32,45		32,45
d	Spese tecniche per pratiche edilizie, progettazione e direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione compresa cassa previdenziale	46 000,00	46 000,00		46 000,00
e	Imprevisti e arrotondamenti	14 550,82	14 556,67		8 442,78
f	Opere da fabbro	33 000,00	33 000,00		0,00
-	Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 sui punti da a) a c) compresi oneri a carico dell'Ateneo	3 600,00	3 600,00		3 600,00
-	Adeguamento accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 sui punti da a) a c) compresi oneri a carico dell'Ateneo - Perizia di Variante n. 1	0,00	0,00		892,20
-	I.V.A. 22% sui punti da a) a e)	53 449,18	53 443,33		53 282,44
SOMMANO=		150 600,00	157 089,89		112 249,87
TOTALE COMPLESSIVO=		300 000,00	300 000,00		300 000,00

APPURATO che la variazione in corso d'opera non altera la natura complessiva del contratto ed altresì trova copertura economica all'interno del Quadro Economico di spesa dell'intervento.

VISTO che per effetto dell'approvazione della perizia di variante n. 1 sono conseguentemente aggiornate, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1) lett. c) del D.lgs. 50/2016, le competenze dovute per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e per collaudo, le cui maggiori somme come di seguito specificate, preventivamente accettate dal professionista incaricato con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione (**Allegato n. 5**), rientrano nello stanziamento iniziale previsto nel quadro economico sopra riportato:

- App. 20-14 - CIG Z672E135D6 - Servizio professionale per redazione pratiche edilizie, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione - Architer Srl - C.F. / P.I. 03085680233

Importo servizi a base d'asta € 39.431,25 (ribasso offerto del 5,22% su base d'asta)	
Importo netto C.O. Prot. 0337049 del 18.09.2020	€ 37.372,94
Atto di sottomissione n. 1 del 15.09.2021 per Perizia di Variante 1 App. 21-11 Sett. 2021	
(corrispondente al + 12,11% dell'importo contrattuale)	€ 4.524,52
Totale contrattuale escluso oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 41.897,46

ACCERTATO che le variazioni ai rispettivi contratto d'appalto sono immediatamente impegnative per gli assuntori, mentre lo saranno per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

CONSIDERATO che in base all'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate, ai sensi dell'art. 15 co. 2 del richiamato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione,



la Finanza e la Contabilità, la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è del dirigente del Centro di Responsabilità, che pertanto con proprio specifico atto autorizza la formalizzazione dei rispettivi contratti per l'aggiornamento dei lavori e degli afferenti servizi professionali.

SENTITO il Responsabile del Procedimento, Arch. Riccardo Vesentini.

DECRETA

Art. 1) per le motivazioni di cui in premessa, di approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 in data 28.09.2021 al progetto "P0236 — CUP B39E19002450001 — Polo Zanotto - Lavori di rifacimento pavimentazione esterna" ed il conseguente aggiornamento del quadro economico, riassetato come nelle premesse riportato, per l'investimento complessivo invariato di € 300.000,00, il cui finanziamento trova imputazione sul budget del progetto P0236 Conto UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programm.edilizia, che presenta sufficiente disponibilità.

Art. 2) di affidare i lavori della perizia di variante e suppletiva in data 28.09.2021, n. 1 al contratto Appalto n. 21-11, per il maggiore importo netto, pari al +31,38%, di € 44.840,02, di cui € 0,00 per oneri di sicurezza, alla ditta Nord Costruzioni Srl, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016;

Art. 3) di autorizzare la modifica del contratto (Appalto 21-11 — P0236 — CIG 8769957D73—CUP B39E19002450001), stipulato con Conferma d'ordine Prot. 194433 del 24/05/2021, ai medesimi patti e condizioni, per la quale, essendo superato il quinto d'obbligo, sarà stipulata Conferma d'ordine aggiuntiva n. 1, per l'importo di cui al precedente art. 2, che ne aggiorna l'importo ad € 187.750,13 (di cui € 182.250,13 per lavori ed € 5.500,00 per oneri di sicurezza) al netto di IVA 22%;

Art. 4) di autorizzare ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 la variazione al contratto a favore di Architer Srl - C.F. / P.I. 03085680233 - App. 20-14 - CIG Z672E135D6 per l'incarico di redazione pratiche edilizie, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione, con l'aggiornamento delle competenze professionali a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 in argomento il maggiore importo di € 4.524,52, pari ad un importo complessivo aggiornato di € 41.897,46 al netto di cassa previdenziale 4% ed IVA 22%;

Art. 5) di disporre l'acquisizione del CIG derivato ove superato il quinto d'obbligo e la pubblicazione dell'avviso previsto all'art. 106 co. 5 del Dlgs. 50/2016;

Art. 6) le relative spese trovano copertura finanziaria nel quadro economico approvato per l'esecuzione dell'intervento e graveranno sul conto di bilancio progetto P0236 al budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia che presenta sufficiente disponibilità.

Art. 7) Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

visto Il Rup
arch. Riccardo Vesentini

Rif.: EN/RV/cb

DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA - AREA EDILIZIA - UO Procedure per i lavori

U:\DIR_SIT\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\A-PERIZIE\PO236 (CUP) P. Zanotto pavimentazione esterna\06 Perizia di Variante e Suppletiva n. 1\2021_10_Rep Prot DecrENrv_Variante1_PO236.docx