



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-38 - Lavori di finiture viniliche e bituminose per edifici del compendio di Veronetta e Borgo Roma - Verona - CIG ZBA341285C

### LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS6-A (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FALEGNAME*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 26.11.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 30.11.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di finiture viniliche e bituminose per edifici del compendio di Veronetta e Borgo Roma	<b>NORD COSTRUZIONI S.R.L.</b> C.F./P.I. 03742720232 Via Villa Fontana, 51 - 37050 Oppeano (VR)	€ 35.707,53 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

U:\DIR\_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2021\21-38 AD\_FinVinil\_e\_Vitum(G00086)\02 Decreto\2021\_12\_Prot\_Rep\_DecrDirigEN\_RV FinVinil\_e\_Vitum\_21-38.docx


**RELAZIONE RUP**
**AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €**

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto</b>	App. 21-38 - Lavori di finiture viniliche e bituminose per edifici del compendio di Veronetta e Borgo Roma - CIG ZBA341285C - <b>Procedura Telematica U-Buy G00086</b>
<b>RUP</b>	Riccardo Vesentini
u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\appalti\2021\21-38 ad_finvinil_e_vitum(g00086)\01 u-buy\03 offerte pervenute + relazione rup\2021_11_relazione_rup_app21-38.docx	

**Considerato** che, per far fronte alle richieste pervenute mediante email e issue sul portale di Ateneo, si rende necessario procedere all'affidamento dei seguenti lavori di finiture viniliche e bituminose per edifici del compendio di Veronetta e Borgo Roma, in particolare:

- sostituzione di alcuni dei pannelli 60x60 del controsoffitto del primo piano Area Ex Gavazzi (issue n. 2021-398813);
- rifacimento dei controsoffitti e di alcune porzioni delle pareti della stanza al piano interrato dell'edificio 32A (issue n. 2021-391831), deteriorati a causa delle infiltrazioni d' acqua che scendevano dalle tubazioni degli Armadi Aspirati (problema risolto ad ottobre 2021);
- sistemazione del pavimento vinilico del corridoio CPT dell'edificio 32B (email del 22.09.2021 del prof. Andrea Sbarbati);
- a seguito del cambio dell'arredo delle Aule A-B-C-D dell'edificio 31B, si procede con un intervento di manutenzione del linoleum esistente (chiusura vecchi fori, sigillature fughe e sistemazione cattedra);
- a seguito del rifacimento dell'Area primati, è stata richiesta la posa del pavimento vinilico in conformità alle altre aree dello Stabulario (email del 28.10.2021 della dott.ssa Elisa Tedeschi);
- sistemazione di alcune porzioni del controsoffitto al secondo piano del Polo Zanotto (email del 15.09.2021 della dott.ssa Daniela Brunelli);
- rifacimento del pavimento della stanza R.27B dell'edificio 32A, a causa di una perdita delle tubazioni interrate del riscaldamento (email del prof. Andrea Sbarbati).

**Premesso che:**

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 37.250,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS6-A - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FALEGNAME", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

**Ritenuto opportuno** avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS6-A (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FALEGNAME*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).



Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 26.11.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 24.11.2021, attraverso il medesimo portale - Prot. 454321, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 37.250,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.250,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	9,51%	33.707,53 €	35.707,53 €
2	Metalbini di Benini & C. Snc	Sì	5,00%	35.387,50 €	37.387,50 €
3	Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl	Sì	3,00%	36.132,50 €	38.132,50 €
4	FACTO GROUP SRL	Sì	3,00%	36.132,50 €	38.132,50 €
5	BIRASCHI SRL	Sì	2,65%	36.262,87 €	38.262,87 €
6	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	No	-	-	-
7	MOMI SRL	No	-	-	-
8	NEW GENERATION SRL	No	-	-	-
9	OFFICINE GHIN S.R.L.	No	-	-	-
10	SILVER SAS	No	-	-	-

Rilevato che la ditta **Dentalstore & Edizioni Lucisano S.r.l.** non svolge un'attività compatibile con i lavori oggetto dell'appalto, come risulta dall'iscrizione al Registro della C.C.I.A.A., viene pertanto esclusa dalla presente procedura.

**Considerato che:**

- l'offerta della ditta **Nord Costruzioni S.r.l.** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 35.707,53 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto:* a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto:* fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento:* ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 21-38.

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **Nord Costruzioni S.r.l. - C.F./P.I. 03742720232 - con sede legale in Via Villa Fontana, 51 - 37050 Oppeano (VR), per l'importo complessivo di € 35.707,53 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%;**
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 30 novembre 2021

IL RUP

  
Arch. Riccardo Vesentini

