



**UNIVERSITÀ  
di VERONA**

**Decreto**

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-09 - Servizio professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di realizzazione del nuovo edificio polifunzionale ambito F del "Programma complesso ex caserme Santa Marta e Passalacqua" - CUP B31B21011660005 - CIG 9135062BA1

**LA DIRIGENTE  
responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art. 3, co.1, lettera a) e l'art. 63 del Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**VISTA la Relazione del RUP Pier Giorgio Dal Dosso in data 08.03.2022 (ALLEGATO 1)** con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), come successivamente modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, che, derogando all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., definisce gli importi per affidamenti diretti: inferiori a € 150.000 per i lavori ed a € 139.000 per i servizi e le forniture, precisamente:

Oggetto affidamento	Operatore economico	Importo netto
Servizio professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di realizzazione del nuovo edificio polifunzionale ambito F del "Programma complesso ex caserme Santa Marta e Passalacqua"	<b>M.P. &amp; T. ENGINEERING S.R.L.</b> C.F./P.I. 03847500232 Viale della Fiera, 14 - 37136 Verona (VR)	€ 72.000,00 + IVA e contributo previdenziale di legge

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget *UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL - CA.A.AA.02.06.08 Costi di impianto ed ampliamento in corso.*

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità.

**DECRETA**

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1 che forma parte integrante del presente decreto

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.



**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Pier Giorgio Dal Dosso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**RELAZIONE RUP****AFFIDAMENTI DIRETTI DI SERVIZI INFERIORI A 139 MILA €**

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni) così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021

<b>Appalto:</b>	Servizi d'ingegneria e architettura per l'elaborazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per la Variazione d'uso da residenza universitaria a edificio polifunzionale comprendente: spazi didattici, residenze per visiting professor, uffici amministrativi.
<b>RUP</b>	Pier Giorgio Dal Dosso
<b>Tecnico istruttore</b>	Longo Emanuel

u:\dir\_stel\condivisione\tecnico\progetti in corso\passalacqua\residenza universitaria passalacqua\20220228 incarico pftel\20220307 relazione\_rup.docx

**Premesso:**

- Che l'Università di Verona ha sottoscritto nel 2009 un Accordo con il Comune di Verona denominato "Programma complesso ex caserme S. Marta e Passalacqua" che prevedeva all'interno del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica la realizzazione del Campus Universitario, sempre considerato come un'opportunità per ampliare e migliorare le proprie strutture contribuendo, nel contempo, alla rigenerazione del tessuto urbano e sociale di una parte significativa del centro storico cittadino ed in particolare di Veronetta;
- Che dalle corrispondenze intercorse tra Comune di Verona ed ESU sono emerse, da parte dell'Ente regionale, difficoltà nella trattativa per la realizzazione dell'edificio denominato Residenza Universitaria previsto all'interno programma complesso "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA COMPLESSO EX CASERME S. MARTA E PASSALACQUA - AMBITO F (Campus Universitario);
- Che alla luce di ciò, con nota prot. 0173762 del 27/04/2021 il Magnifico Rettore comunicava al Sindaco del Comune di Verona, con riferimento al citato programma che, in continuità con quanto previsto dall'accordo di programma e dagli strumenti attuativi successivamente approvati, "l'Ateneo sarebbe interessato ad insediare nell'edificio previsto nell'ambito F del PUA Campus Universitario, spazi da adibire ad aule didattiche, uffici amministrativi ed alloggi per visiting professor", così come rappresentato nello Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica approvato con delibera del CdA del 21/12/2021, redatto dallo studio M. P. & T. Engineering S.r.l., all'uopo incaricato con Decreto Dirigenziale Rep. 5230/2021 prot. 214207 del 10/06/2021;
- Che con Decreto n. 1274 del 10/12/2021 il Ministero dell'Università e della Ricerca ha pubblicato l'avviso per l'assegnazione di un contributo per l'edilizia universitaria, secondo il quale, l'edificio polifunzionale di cui al suddetto Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica potrebbe essere oggetto di co-finanziamento ai sensi dell'art. 2 lettera "e)" dello stesso decreto a condizione che sia approvato almeno un Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e sia stato stipulato un Atto Preliminare di Compravendita registrato dell'area su cui è prevista la realizzazione dello stesso, entro la data stabilita per la presentazione della domanda ovvero, entro il 12 Luglio p.v.;
- Che con nota prot. 72451 del 11/02/2022 il Rettore Pierfrancesco Nocini, in qualità di legale rappresentante dell'Università di Verona ha espresso la Manifestazione d'Interesse all'acquisto dell'area corrispondente al sedime del fabbricato nel quale insediare quanto espresso al punto precedente e alle condizioni che nella stessa nota vengono puntualmente elencate;
- Che con nota 2022-UNVRCL-0106624 del 02/03/2022 la Direzione Patrimonio Espropri – Ufficio Trasferimento Diritti Reali ha formalmente comunicato che il Consiglio Comunale del Comune di Verona con propria deliberazione n. 14 del 23/02/2022 ha accolto l'emendamento che rappresentava quanto espresso nella suddetta manifestazione d'interesse;

**DATO ATTO** che, in seguito all'assenso al proseguo dell'operazione e sulla base degli accordi intercorsi con il Comune di Verona, che saranno ufficializzati all'interno di una apposita convenzione così come stabilito dall'iniziale Accordo di Programma citato nelle premesse, si rende necessario fornire all'Ente territoriale, tutte le indicazioni tecnico-edilizie affinché lo stesso possa redigere il Progetto Definitivo sulla base del quale ottenere tutte le necessarie autorizzazioni.

**EVIDENZIATO** pertanto che si rende indispensabile redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, sia per la partecipazione al bando e sia per fornire al Comune di Verona tutte le indicazioni necessarie alla redazione di detto Progetto Definitivo, che sarà approvato da entrambe le parti in convenzione.

**RILEVATO** che all'interno della Direzione Tecnica, pur essendovi le competenze e le abilitazioni necessarie allo svolgimento di tale incarico, i carichi di lavoro e i procedimenti in corso attualmente pendenti sul personale potenzialmente idoneo allo svolgimento del servizio professionale, le tempistiche ristrette previste dal DM 1274/2021 per la presentazione delle domande di co-finanziamento, non consentono di svolgere con la dovuta attenzione l'incarico in parola;

**VALUTATO** che l'incarico per il servizio tecnico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, calcolato dalla Direzione Tecnica sulla base del DM 17/06/2016, ammonta ad € 131.622,89 oltre ad oneri di legge;

**RITENUTO OPPORTUNO**, per lo sviluppo e la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, avvalersi dello studio M. P. & T. Engineering S.r.l., per le seguenti motivazioni:



- la società d'ingegneria in questione ha già redatto lo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica, pertanto, è già ampiamente a conoscenza degli obiettivi e degli standard dell'Università;
- la società d'ingegneria in questione è la progettista dell'*edificio previsto nell'ambito F del PUA Campus Universitario* destinato a residenza universitaria commissionata da ESU, che si differenzia dallo Studio di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'Università di Verona per una diversa distribuzione e destinazione interna degli spazi, mantenendo inalterato l'involucro esterno;
- la società d'ingegneria in questione può garantire, grazie al suo know-how sul programma complesso Caserme Santa Marta e Passalacqua, tempi sufficientemente brevi per lo svolgimento dell'incarico e sufficienti per il rispetto delle tempistiche dettate dal DM 1274/2021;

**ACCERTATO** inoltre che, ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021 di modifica dell'art. 1, comma 2, lett a) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni) che modificava l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs.50/2016 s.m.i., per gli affidamenti di Servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto;

**AVENDO RITENUTO** opportuno e conveniente, alla luce delle motivazioni sopra espresse, procedere in tal senso, chiedendo la propria migliore offerta direttamente allo studio M. P. & T. Engineering S.r.l.;

**VISTA** la propria migliore offerta pervenuta al protocollo n. 0114472 il 07/03/2022, nella quale la società d'ingegneria interpellata ha proposto uno sconto, sulle competenze calcolate da questa SA, del 45%, quantificando l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica e del frazionamento dell'area, arrotondato a € 72.000,00 + Cassa Previdenziale e IVA di Legge;

**Considerato:**

- che l'offerta dello studio professionale di cui al punto precedente risulta congrua e in linea con le scontistiche di norma praticate;
- che la somma di **€uro 72.000,00 + Cassa Previdenziale + IVA di Legge** (importo complessivo di € 91.353,60) trova copertura all'interno delle disponibilità del budget "UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL CA.A.AA.02.06.08 Costi di impianto ed ampliamento in corso" che presenta la necessaria disponibilità;

**Richiamate** le seguenti condizioni:

*Condizioni contrattuali:* pagamento del 50% del compenso, a 60 gg data fattura, da emettere alla consegna del progetto; pagamento del 50% del compenso, a 60 gg data fattura, da emettere all'approvazione del progetto;

*Contratto:* a corpo, ai sensi art. 3 c.1) lett. dddd) D.lgs. 50/16;

*Termini di esecuzione del servizio:* 40 gg naturali e consecutivi dalla data di conferma d'ordine;

*Cauzione:* ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017, si prescinde dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario.

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico: **M. P. & T. Engineering S.r.l.** | Viale della fiera, n. 14 – 37136 Verona (VR) | Tel. 045509970 | Cell. 349 4682081 e-mail [mpet@mpet.it](mailto:mpet@mpet.it) | C.F. – P.I. 03847500232 | per l'importo complessivo di **€uro 72.000,00 + Cassa Previdenziale + IVA di Legge**;
- di imputare le relative spese nel budget "UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL CA.A.AA.02.06.08 Costi di impianto ed ampliamento in corso" che presenta sufficiente disponibilità;

Verona, 08/03/2022

IL RUP

**Pier Giorgio Dal Dosso**

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*