



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione aggiudicazione dell'appalto dei "Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona" - CIG 8854897C28 (App. LOG-2121)

LA DIRIGENTE
Responsabile del CdR
DIREZIONE TECNICA LOGISTICA

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la Legge 120/2020 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (*Decreto Semplificazioni*);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. rep. 1315/2017 prot. 222728 del 9.08.2017;

DATO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2020 ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2021 e Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021 – 2023 (delibera n. 31), l'aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22) ed il l'imminente Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);

PRESO ATTO che il Direttore Generale, con decreto rep. 6848/2021 Prot. n. 305851 del 29.07.2021, ha approvato il progetto di acquisizione del servizio descritto in oggetto;

RICHIAMATO il proprio decreto rep. 6919/2021 prot. 307828 del 30.07.2021, con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), per l'appalto dei Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona - CIG 8854897C28, ed è stata autorizzata la spesa;

VISTO che è stata attivata la procedura sopradescritta, il cui esito viene così sintetizzato:

- **Tipologia del contratto:** contratto d'appalto passivo;
- **Oggetto:** App. LOG-2121 "Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona" CIG 8854897C28;
- **Sistema di gara:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2 della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), espletata in modalità telematica sul "*PortaleAppalti*" UBUY Cod. gara G00043;
- **Base d'asta:** € 378.700,00, di cui € 6.300,00 per Oneri per la sicurezza per rischi interferenti non soggetti a ribasso, oltre IVA, per i servizi a canone (contratto a corpo).

Opzioni e rinnovi:

- potranno essere affidati senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € 101.300,00, di cui € 1.700,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. In sede di gara i concorrenti hanno presentato offerta anche per questi servizi opzionali;
- il contratto e l'opzione di cui al punto precedente potranno essere rinnovati fino a ulteriori due anni per l'importo massimo, rispettivamente, di € 378.700,00 ed € 101,300,00 oltre IVA, come sopra esposti.



- Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 960.000,00, di cui € 16.000,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- Criterio di aggiudicazione: l'appalto è stato aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 20 punti all'offerta economica e 80 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara;
 - Pubblicazioni: GUUE avviso inviato il 30.07.2021 e pubblicato il 04.08.2021 n. 2021/S 149-397208; G.U.R.I. n. 90 pubblicato il 06.08.2021; 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali; Albo ufficiale dell'Università di Verona pubblicato dal 05/08/2021 al n. 1422 prot. 313410; "profilo del committente" (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>) e "PortaleAppalti" U-BUY <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>; piattaforma ANAC e sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT);
 - Offerte pervenute: 1) Riva Giardini S.p.A., 2) Tecnoverde S.r.l., 3) Aurora S.r.l., 4) Green S.r.l.. La ditta Green S.r.l. e la ditta Tecnoverde S.r.l. sono state escluse in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato nei termini agli operatori economici;
 - Commissione giudicatrice: nominata con proprio decreto n. 8077/2021 prot. 370772 del 21.09.2021: Presidente ing. Tiziano Pompele, Componenti dott. Marco Magnano e arch. jr. Matteo Bartoletti;
 - Aggiudicatario proposto: Riva Giardini S.p.A., C.F. e P.IVA 02265260139 con sede in Lurago d'Erba (CO), la cui offerta con il punteggio complessivo di 76,37 è risultata quella economicamente più vantaggiosa e, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, non è apparentemente anomala;
 - Importo del contratto: l'importo biennale dei servizi a canone, come da offerta a prezzi unitari, è pari a € 345.374,36 oltre IVA, di cui € 6.300,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti;
 - la stazione appaltante si riserva di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € 94.129,20 (come da offerta a prezzi unitari), di cui € 1.700,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
 - il contratto a canone e l'opzione di cui al punto precedente potranno essere rinnovati fino a ulteriori due anni per l'importo massimo contrattuale a corpo di € 345.374,36 oltre IVA e per i servizi a misura extra canone per € 94.129,20 oltre IVA, come sopra esposti;
 - Durata contrattuale: 2 anni, decorrenti dal 01.01.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni;
 - Responsabile Unico del Procedimento: Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica;
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: Gian Andrea Delaini, responsabile della U.O. Accoglienza della Direzione Tecnica e Logistica;
 - Pubblicazioni: l'esito della procedura verrà pubblicato con le medesime modalità del bando di gara;
 - Spesa: l'importo del contratto di Euro 345.374,36 (€ 421.356,72 compresa IVA) sommato alla spesa per le modifiche contrattuali opzionali per l'esecuzione dei servizi a misura extra canone, a quella per il rinnovo contrattuale e opzionale, a quella per il versamento del contributo ANAC e per il contributo per il fondo c.d. "Salva Opere", determina una spesa massima complessiva pari a € 1.151.069,53 (come dettagliato nel quadro economico sotto riportato) che è imputato sul budget della Direzione Tecnica e Logistica, sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM Voce COAN CA.C.CB.08.04.02 che ha adeguata copertura finanziaria, con competenza a valere sui bilanci degli esercizi 2022 e 2023, e per il rinnovo degli esercizi 2024-2025.



Quadro economico:

IMPORTO APPALTO		Euro	Tot. Euro
a)	Importo contratto biennale per i servizi a canone comprensivo di € 6.300,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti	€ 345.374,36	
b)	Importo dell'opzione art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per i servizi a misura extra canone, comprensivo di € 1.700,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti	€ 94.129,20	
c)	Importo rinnovo contratto biennale servizi a canone rif. lett. a)	€ 345.374,36	
d)	Rinnovo opzione art. 106 per i servizi a misura extra canone rif. lett. b)	€ 94.129,20	
e)	Sommano	€ 879.007,12	€ 879.007,12
SOMME A DISPOSIZIONE			
f)	spese tecniche, amministrative, commissione di gara e/o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A, al netto degli importi di cui alle lett. h) e i)	€ 39.458,37	
g)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 9.478,69	
h)	contributo 0,5% art. 47, comma 1bis DL 34/2019 conv. L. 58/2019 (c.d. fondo "Salva Opere") calcolato sul valore del ribasso dell'importo contrattuale pari a € 33.325,64	€ 166,63	
i)	Contributo ANAC di cui alla L. 266/2005	€ 375,00	
l)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compresi oneri a carico dell'Ateneo	€ 18.436,00	
h)	IVA 22% calcolata sulla somma degli importi dalla lett. e) alla lett. g)	€ 204.147,72	
i)	Sommano	€ 272.062,41	€ 272.062,41
TOTALE SPESA		1.151.069,53 €	€ 1.151.069,53

VISTA la Relazione del RUP del 09.11.2021, conservata in atti d'ufficio, si prende atto che Riva Giardini S.p.A., C.F. P.IVA 02265260139, con sede in Lurago d'Erba (CO), possiede i requisiti e le capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che in capo alla stessa non ricorrono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del citato decreto, che la ditta risulta iscritta nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) pubblicato nel sito della Prefettura di Como;

VALUTATO che il procedimento amministrativo, relativo alla procedura di gara in oggetto si può ritenere regolarmente concluso e si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto a favore di Riva Giardini S.p.A.;

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa è del responsabile del Centro di responsabilità;

SENTITO il Responsabile dell'Area Gare, Dott. Fabrizio De Angelis;

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'aggiudicazione dell'appalto dei "Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona" - CIG 8854897C28



(App. LOG-2121), all'operatore economico Riva Giardini S.p.A., C.F./P.IVA 02265260139 con sede in Lurago d'Erba (CO), la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa;

Art. 2) che l'aggiudicazione è da ritenersi efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che si può procedere alla stipula del contratto per i servizi a canone per l'importo di € 345.374,36 oltre IVA (Euro 421.356,72 inclusa IVA), di cui Euro 6.300,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti;

Art. 3) di dare atto che, qualora ne venisse riscontrata la necessità, potranno essere affidati al contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € 94.129,20 (€ 114.837,62 inclusa IVA), di cui € 1.700,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti, oltre IVA;

Art. 4) di dare atto che il contratto per i servizi a canone e l'opzione per i servizi a misura extra canone di cui al precedente art. 3), potranno essere rinnovati fino a ulteriori due anni per l'importo massimo contrattuale per i servizi a canone di € 345.374,36 oltre IVA (Euro 421.356,72 inclusa IVA) e per i servizi a misura extra canone di € 94.129,20 (€ 114.837,62 inclusa IVA);

Art. 5) di autorizzare la Direzione Amministrazione e Finanza al versamento del contributo di € 166,63, dovuto ai sensi dell'art. 47, comma 1bis del D.L. 34/2019 conv. in L. 58/2019 e pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario, all'entrata del bilancio dello Stato;

Art. 6) di autorizzare il versamento del contributo di € 375,00 dovuto ad ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005;

Art. 7) di impegnare la spesa massima complessiva di € 1.151.069,53 IVA inclusa, sul Budget della Direzione Tecnica e Logistica, sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM Voce COAN CA.C.CB.08.04.02 da imputarsi sul budget degli esercizi contabili di competenza degli anni 2022-2023-2024-2025 che presentano sufficiente disponibilità.

Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

LA DIRIGENTE
DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA
dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.