

**SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - AREA TECNICA - DIREZIONE TECNICA GARE-ACQUISTI E LOGISTICA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	2,500,000.00	7,630,000.00	4,930,000.00	15,060,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>totale</b>	<b>2,500,000.00</b>	<b>7,630,000.00</b>	<b>4,930,000.00</b>	<b>15,060,000.00</b>

Il referente del programma

Dal Dosso Pier Giorgio

**Note:**

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C il cui dettaglio per tipologia di risorsa è richiesto dal sistema (software) e reso disponibile in banca dati ma non visualizzato nel Programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - AREA TECNICA - DIREZIONE TECNICA GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma  
Dal Dosso Pier Giorgio

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche; presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# SCHEMA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - AREA TECNICA - DIREZIONE TECNICA GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)								
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale				
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta per la quale non si intenda procedere al completamento e non sia pertanto presente alcun intervento nella scheda D
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Dal Dosso Pier Giorgio

**Tabella C.1**

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

**Tabella C.2**

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato
- 4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - AREA TECNICA - DIREZIONE TECNICA GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
LS930987023420180010		B93F20000010005	2024	VESENTINI RICCARDO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento sinistri riguardanti i Poli Universitari	1	100,000.00	730,000.00	730,000.00	7,650,000.00	10,000,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202400003		B32B23001330005	2024	VESENTINI RICCARDO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	1	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	4,000,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202200004		B37H21008920005	2024	VESENTINI RICCARDO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Polo Scientifico di B.go Roma - Sistemazione aree esterne compendio Cà Vignali	2	100,000.00	200,000.00	0.00	0.00	300,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202400001		B32B23001340001	2024	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici - BIBLIOTECA MENEGHETTI	1	600,000.00	600,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202400006		B32B23001380005	2024	VEZZARI GIOVANNI	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Messa a norma archivio Ex Gavazzi	2	200,000.00	0.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202400007		B32B23001390005	2024	VESENTINI RICCARDO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca	1	500,000.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202400002		B32B23001350005	2025	Dal Dossè Pier Giorgio	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Acquisto e lavori di riqualificazione spazi edificio n.98 Via Paradiso n. 6	2	0.00	4,000,000.00	1,500,000.00	500,000.00	6,000,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202400004		B32B23001380005	2025	LONGO EMANUEL	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	Rifacimento pista di atletica Gavagnin	2	0.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00	1,500,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202400005		B32B23001370005	2025	VESENTINI RICCARDO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Riorganizzazione funzionale spazi per la Direzione Tecnica Logistica	2	0.00	200,000.00	800,000.00	0.00	1,000,000.00	0.00		0.00			
LS9309870234202200007		B37H21008930005	2025	DAL DOSSO PIER GIORGIO	No	No	005	023	091	ITH31	07 - Manutenzione straordinaria	05.06 - Sociali e scolastiche	Manutenzione straordinaria facciate Biologici e Cà Vignali	3	0.00	400,000.00	400,000.00	0.00	800,000.00	0.00		0.00			
															2,500,000.00	7,630,000.00	4,930,000.00	9,650,000.00	25,500,000.00	0.00		0.00			

**Note:**  
 (1) Numero intervento = "1" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre  
 (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica  
 (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)  
 (4) Ripetere nome e cognome del RUP  
 (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato 11 al codice  
 (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 11 al codice  
 (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12  
 (8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la ristrutturazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.  
 (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità  
 (10) Ripetere il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C  
 (11) Ripetere l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale  
 (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Dal Dossè Pier Giorgio

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - AREA TECNICA - DIREZIONE TECNICA GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L93009870234201800010	B93F20000010005	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari	VESENTINI RICCARDO	100,000.00	10,000,000.00	ADN	1	Si	No	1			
L93009870234202400003	B32B23001330005	Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali	VESENTINI RICCARDO	1,000,000.00	4,000,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L93009870234202200004	B37H21008920005	Polo Scientifico di B.go Roma - Sistemazione aree esterne compendio Cà Vignal	VESENTINI RICCARDO	100,000.00	300,000.00	AMB	2	Si	Si	1			
L93009870234202400001	B32B23001340001	Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici - BIBLIOTECA MENEGHETTI	VEZZARI GIOVANNI	600,000.00	1,200,000.00	CPA	1	Si	Si	1			
L93009870234202400006	B32B23001380005	Messa a norma archivio Ex Gavazzi	VEZZARI GIOVANNI	200,000.00	200,000.00	CPA	2	Si	Si	1			
L93009870234202400007	B32B23001390005	Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca	VESENTINI RICCARDO	500,000.00	500,000.00	CPA	1	Si	Si	1			

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

(1) Riportare, se noti, il Codice AUSA e la Denominazione della Centrale di Committenza, del Soggetto Aggregatore o di altra Stazione Appaltante qualificata alla quale si intenda delegare la procedura di affidamento o al cui Accordo quadro o convenzione si

Il referente del programma

Dal Dosso Pier Giorgio

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
 AMB - Qualità ambientale  
 COP - Completamento Opera Incompiuta  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
 URB - Qualità urbana  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
 2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
 3. progetto definitivo  
 4. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Università degli Studi di Verona - AREA TECNICA - DIREZIONE TECNICA GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

## ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L93009870234202200001	B31B21011660005	Edificio polifunzionale destinato alla didattica, uffici e alloggi compendio "Passalacqua"	13,920,000.00	2	Mancato accordo con l'Ente Locale - Comune di Verona

Il referente del programma

Dal Dosso Pier Giorgio

Note

(1) breve descrizione dei motivi