

**F.A.Q.**  
**BANDO PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEL CANONE**  
**DI LOCAZIONE A FAVORE DELLE/GLI STUDENTESSE/I UNIVERSITARIE/I**  
**ANNO 2021**

**REQUISITI DI ACCESSO**

**1. Chi può presentare domanda?**

Le/gli studentesse/i iscritte/i nell'a.a. 2020/2021 ad un corso di laurea, laurea magistrale, laurea magistrale a ciclo unico, corsi di dottorato e scuole di specializzazione (non mediche) dell'Università di Verona che rispettano i seguenti requisiti:

- essere in regola con il pagamento delle rate dell'a.a. 2020/2021;
- possedere un ISEE ≤ € 20.000,00 (Euro ventimila // 00). L'ISEE di riferimento è l'ISEE per l'Università / l'ISEE corrente per l'Università / l'ISEE Parificato in corso di validità;
- aver stipulato un contratto di locazione di un immobile abitativo ubicato nel Comune ove si trova la sede del corso di studio, nel periodo gennaio 2021-luglio 2021;
- essere fuori sede, ossia avere la residenza, per il periodo dall'1 gennaio 2021 al 31 luglio 2021 in un comune diverso da quello dove è ubicato l'immobile locato;
- non essere beneficiari di forme di sostegno al diritto allo studio (eventuali sussidi per servizi abitativi anche sotto forma di contributo economico/borsa di studio).

**2. Il contributo con quali benefici risulta incompatibile?**

Il contributo risulta **incompatibile** con:

- la borsa di studio regionale assegnata per 2020/2021 in qualità di studente fuori sede. Possono richiedere il rimborso gli studenti che hanno beneficiato della borsa di studio regionale, in qualità di pendolari o in sede senza il valore del servizio abitativo;
- altri contributi e rimborsi riconosciuti da altri enti pubblici o privati in materia di alloggio per il periodo gennaio-luglio 2021.

**PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

**3. Dove posso presentare la domanda per il beneficio?**

È possibile presentare la domanda tramite compilazione della procedura online disponibile nella propria area riservata ESS3, alla voce INIZIATIVE.

**4. Entro quando devo presentare la domanda?**

La domanda può essere presentata dal 21 settembre al 25 ottobre 2021 ore 13:00.

**5. Posso modificare la domanda già inoltrata e confermata?**

La domanda può essere annullata e ripresentata in qualsiasi momento purché entro la scadenza del bando. A conclusione della procedura sarà possibile visualizzare la conferma di presentazione della domanda, con possibilità di stampa della stessa.

**6. Quali sono gli allegati da presentare obbligatoriamente?**

Al termine della compilazione della domanda viene richiesto obbligatoriamente di allegare:

- copia del contratto di affitto e relativa registrazione dello stesso (o eventuale subentro/proroga/rinnovo) o del contratto di ospitalità presso collegi universitari ed enti religiosi (in questo caso non serve la registrazione presso l'Agenzia delle entrate);
- quietanze di pagamento delle mensilità di cui si richiede il rimborso;
- mod. BST1 necessario per poter procedere con l'eventuale rimborso assegnato;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione delle spese sostenute che dichiara l'imputabilità della spesa allo studente con specificati gli importi e le mensilità.

## REQUISITI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

### **7. Posso presentare domanda se possiedo un contratto di comodato d'uso gratuito?**

No, è possibile presentare domanda esclusivamente se si è in possesso di un contratto di locazione a titolo oneroso.

### **8. Posso presentare domanda se alloggjo in un collegio?**

Sì, puoi presentare domanda se alloggi in diverse tipologie di collegi, come i collegi universitari e quelli religiosi.

### **9. Posso presentare domanda se il contratto riguarda un immobile situato in un Comune diverso da quello del mio corso di studi?**

No, l'immobile deve essere situato presso il Comune in cui ha sede il tuo corso di studi.

### **10. Posso presentare domanda se i proprietari dell'immobile sono miei familiari?**

No, non saranno accettate domande in cui locatore e conduttore sono familiari.

### **11. Se da contratto è previsto il rinnovo automatico, era necessario provvedere ugualmente alla registrazione della proroga presso l'Agenzia delle Entrate?**

Sì, anche se da contratto è previsto il rinnovo automatico dopo la prima scadenza, la registrazione della proroga presso l'Agenzia delle Entrate va comunque effettuata (vedi link

[www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/adempimenti-successivi/proroga](http://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/adempimenti-successivi/proroga)).

## DOCUMENTI DA ALLEGARE

### **12. Posso presentare domanda se non sono in possesso di tutti i documenti entro la scadenza?**

No, non è possibile presentare domanda se non si è in possesso di tutti i documenti richiesti.

### **13. In quale formato va presentata la documentazione richiesta?**

Per ogni documento richiesto va inoltrato un unico file PDF (leggibile), il cui peso non sia superiore ai 5 Mb.

### **14. Quale documentazione si deve presentare se alloggjo in un appartamento privato?**

La documentazione da presentare se si alloggiava in un appartamento privato è la seguente:

- copia del contratto di locazione;
- registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- eventuale registrazione del subentro o della proroga all'Agenzia delle Entrate;
- quietanze di pagamento delle mensilità di cui si richiede il rimborso;
- mod. BST1 e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle spese sostenute.

### **15. Quale documentazione si deve presentare se alloggjo in un collegio?**

La documentazione da presentare se si alloggiava in un collegio è la seguente:

- contratto di ospitalità presso collegi universitari ed enti religiosi nel quale devono essere presenti la durata del contratto, l'importo del canone, il nome dello studente e la relativa sottoscrizione;
- quietanze di pagamento delle mensilità di cui si richiede il rimborso;
- mod. BST1 e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle spese sostenute.

### **16. Posso presentare una scrittura privata non registrata per la richiesta del beneficio?**

No, in fase di valutazione non saranno accettate scritture private non registrate.

### **17. È necessario presentare la registrazione del subentro dell'Agenzia delle Entrate?**

Sì, nel caso in cui lo studente sia subentrato in un contratto a titolo oneroso già esistente.

### **18. Se nei mesi previsti per il rimborso, interviene una modifica del contratto o una nuova registrazione, è necessario presentare anche la nuova documentazione?**

Sì, è necessario inoltrare la documentazione relativa al contratto originario e quella relativa al nuovo contratto o a quello modificato.

### **19. Quali tipologie di documenti sono accettate come quietanze di pagamento?**

Sono accettate ricevute di bonifici nella cui causale siano indicati i mesi di pertinenza, ricevute generiche con marca da bollo, versamenti tramite bollettino postale. Non saranno accettati pagamenti in contanti e scritture private.

### **COMPATIBILITA' DEL BENEFICIO**

#### **20. Posso presentare domanda se ho beneficiato di un sussidio relativo all'alloggio erogato da altro ente?**

Non è idoneo al beneficio lo studente che abbia ottenuto altre forme di sostegno al diritto allo studio, come contributi e rimborsi riconosciuti da altri Enti pubblici o privati in materia di alloggio per il periodo ricadente da gennaio a luglio 2021.

#### **21. Il beneficio è compatibile con la borsa di studio regionale?**

Il beneficio è incompatibile con la Borsa di studio regionale assegnata per l'a.a. 2020/2021 se lo studente è beneficiario in qualità di fuori sede. Potranno richiedere il presente rimborso gli studenti che hanno beneficiato della borsa di studio regionale, in qualità di pendolari o in sede.

#### **22. Il beneficio è compatibile con un contributo straordinario Covid assegnato per l'a.a. 2020/21?**

Il beneficio è compatibile con tutti i contributi straordinari Covid assegnati per l'a.a. 2020/21, fatta eccezione per il contributo alloggio.

### **CARATTERISTICHE DELL'ISEE**

#### **23. Quale ISEE devo presentare per richiedere il beneficio?**

L'attestazione ISEE, rilasciata per il diritto allo studio universitario o ISEE Parificato deve essere in corso di validità; deve trattarsi quindi di un ISEE/ISEE Parificato rilasciato nel corso dell'anno solare 2021 (anche corrente).

#### **24. Cosa devo fare nel caso in cui l'ISEE rilasciato presenti omissioni e/o difformità?**

In questo caso è necessario sanare l'ISEE per il diritto allo studio universitario o ISEE Parificato rivolgendosi ad un Caf o richiedendo il rilascio di un ISEE precompilato.

### **CASI PARTICOLARI**

#### **25. Posso presentare domanda se sono stato in Erasmus nel periodo gennaio-luglio 2021?**

Il beneficio non è erogabile per le mensilità sostenute all'estero nell'ambito di un progetto Erasmus.

### **REVOCA E RINUNCIA DEL BENEFICIO**

#### **26. Quando si incorre in revoca del beneficio?**

Incorre in revoca del beneficio:

- chi ha ottenuto un beneficio analogo erogato da altro Ente;
- chi dichiara il falso (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000).

### **REGIME FISCALE APPLICATO AL BENEFICIO**

#### **27. Il contributo viene tassato?**

Sì, il contributo è tassato ai sensi della normativa vigente. Per il calcolo dell'imposta dovuta su questo reddito, l'Università applicherà la detrazione personale a importo minima intera (una detrazione forfettaria dell'imposta prevista per i redditi di lavoro dipendente e assimilati inferiori agli € 8.000,00 annui) con l'effetto di azzerare così l'imposta. L'anno successivo al pagamento del contributo, l'Università rilascerà la Certificazione Unica (CU), nella quale vengono riepilogati il reddito, l'imposta calcolata e la detrazione riconosciuta, che dovrà essere conservata a fini fiscali e utilizzata per l'eventuale dichiarazione dei redditi e per il calcolo dell'ISEE.